

Wójt Gminy Raciąż

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż przeznaczonych do sprzedaży

Nr KW	Nr działki	Pow. Nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży /PLN/	Sposób zapłaty	Podatek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KW nr PL.1L/00011358/5	140	0,2900	Charzyny	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Charzyny, gmina Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 11 km od Raciąża, bezpośrednio przy rozwidleniu dróg o nawierzchni asfaltowej: Charzyny – Unieck. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane B-RIVa. Działka nie jest zabudowana oraz ma kształt nieregularny. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Natomiast w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż przedmiotowa działka leży w kompleksie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu	15 500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
	328/3	0,2170 ha	Kodłutowo	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kodłutowo, gmina Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 7 km od Raciąża, usytuowana w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa budynki mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalny „dawny dom nauczyciela” oraz grunty rolne. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, teren działki ogrodzony. Działka uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Budynek wolnostojący, murowany, składa się z trzech brył: dwóch jednopiętrowych i jednej parterowej. Ogólny stan techniczny budynku – dobry. Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków – 451m ² , powierzchnia użytkowa (wg obmiaru własnego) – 575 m ² .	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	487 000,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
KW nr PL.1L/00019699/3	203/9	0,1679 ha	Łempino (obręb Łempin)	Nieruchomość położona jest we wsi Łempino, gm. Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 2 km od Raciąża bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej: Kielbowo-Raciąż oraz Łempino-Łempinek. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty orne RV. Działka nie jest zabudowana oraz ma kształt zbliżony do prostokąta. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	12 500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
	203/10	0,1670 ha	Łempino (obręb Łempin)	jw.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	12 500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
	203/11	0,1106 ha	Łempino (obręb Łempin)	jw.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	8 300,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	

	203/12	0,1124 ha	Łempino (obwód Łempin)	Nieruchomość położona jest we wsi Łempino, gm. Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 2 km od Raciąża bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej: Kielbowo-Raciąż oraz Łempino-Łempinek. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane Br/RV. Działka była wcześniej zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, który obecnie został rozebrany, przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	8 400,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
KW nr PL.1L/00019899/5	44/9	0,1200 ha	Koziebrody	Nieruchomość położona jest we wsi Koziebrody, gm. Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 9 km od Raciąża, działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Raciąż – Zawidz Kościelny o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki znajduje się kościół, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz przychodnia zdrowia. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – pastwiska trwałe PsV. Działka częściowo porośnięta jest drzewami i krzewami, położona w zasięgu sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Natomiast w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż przedmiotowa działka oznaczona jest jako „Parki zabytkowe”.	Sprzedaż w drodze przetargu	12 700,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
	561	0,0600 ha	Koziebrody	Nieruchomość położona jest we wsi Koziebrody, gm. Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 9 km od Raciąża, działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Raciąż – Zawidz Kościelny o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki znajduje się kościół, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz przychodnia zdrowia. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki Br/RV. Na części terenu znajduje się nieczynna studnia, przeznaczona do rozbiórki. Działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Położona w zasięgu sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Natomiast w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż przedmiotowa działka oznaczona jest jako „Istniejące stacje wodociągowe”.	Sprzedaż w drodze przetargu	7 500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
KW nr PL.1L/00022956/7	19/1	0,6311 ha	Strożęcín	Nieruchomość położona jest we wsi Strożęcín, gm. Raciąż woj. mazowieckie w odległości ok. 3 km od Raciąża, działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd od strony drogi powiatowej Raciąż-Płońsk. Otoczona jest gruntami upraw rolnych. Na terenie działki znajdują się ruiny dawnych budynków murowanych z kamienia. Działka częściowo jest porośnięta drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest ogrodzona, kształtem zbliżonym do trójkąta, położona w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna i wodociąg.	Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Raciążu nr XXXI/26/2002 z dn. 09.08.2002 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 273 z dnia 21.10.2002 r. poz. 7098) działka nr ewid. 19/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 P/U/01 przeznaczonym pod przemysł i usługi.	Sprzedaż w drodze przetargu	53 600,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 października 2017 r. wnioski do Wójty Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, pok. Nr 14 (sekretariat).

Dodatkowe informacja można uzyskać w pokoju nr 2-3 Urzędu Gminy Raciąż lub telefonicznie nr 23 679 12 80 w.126, 123.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ Ryszard Giszczak