



OPINIA

WOŚ-III.410.345.2021.JD

P.R. Paulowski
28.06.2021
p. B. Winkler
18.08.2021

Załączniki:

1. WOŚ-III.410.345.2021.JD.doc

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-06-25T14:56:30Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 25 czerwca 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.345.2021.JD

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 13.05.2021 r., znak: RRG.6721.1.2020.GB.B w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Bogucin, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVIII.146.2020 Rady Gminy Raciąż z dnia 9 września 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny rolnicze; tereny zabudowy zagrodowej; tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych; teren zabudowy usługowej; teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; lasy; teren wód powierzchniowych śródlądowych; teren publicznej drogi zbiorczej; teren publicznej drogi lokalnej; tereny publicznych dróg dojazdowych; teren drogi wewnętrznej.

Projekt planu zawiera niewystarczające zapisy.

W §5 i §8 ustala się: „10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: (...) b) zaopatrzenie w wodę: – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (...), – z własnych ujęć wody”. Zgodnie z art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.), działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, a indywidualne ujęcia wody mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.

W projekcie planu nie wskazuje się terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako terenów podlegających ochronie akustycznej.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Bogucin.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto teren w większości niezabudowany. Znajdują się tu budynki mieszkalne, usługowe, gospodarstwa rolne, ferma drobiu z licznymi budynkami inwentarskimi, tereny rolne (w tym grunty wysokich klas bonitacyjnych), ogródki przydomowe, zadrzewienia, zakrzewienia i kompleksy leśne oraz infrastruktura techniczna. Zabudowa skupia się wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż tereny rolnicze w większości zostaną w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań. Zmiany zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie planu nie wpłyną znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowodują negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego we wsi Bogucin.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność tak, aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP64184724

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: RDOSWARSZAWA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2021-06-25T16:56:36.804

Data wytworzenia poświadczenia: 2021-06-25T16:56:36.804

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK92603957

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 92603957

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f1928bf6e31fcf255061ea6a050221d3 :

referencja ID-e022d16c01f088d9a2f5ead97e2cd9b2 : WOO%C5%9A-III.410.345.2021.JD.doc

referencja : #xades-id-055d4c0ee518eef3426103abaf8dcd09

