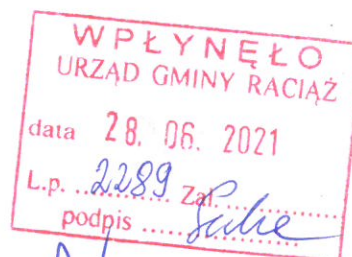


*P.R. Paradowski*  
*28.06.2021*

OPINIA

WOŚ-III.410.346.2021.JD

*P. Biełkońska*  
*28.06.2021*



Załączniki:

1. WOŚ-III.410.346.2021.JD.doc

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-06-25T14:55:43Z

**Podpis elektroniczny**





Warszawa, dnia 25 czerwca 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.346.2021.JD

Wójt Gminy Raciąż  
ul. Kilińskiego 2  
09-140 Raciąż

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 13.05.2021 r., znak: RRG.6721.1.2020.GB.U w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVIII.144.2020 Rady Gminy Raciąż z dnia 9 września 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny rolnicze; tereny zabudowy zagrodowej; teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; teren zabudowy usługowej; tereny wód powierzchniowych śródlądowych; tereny lasów; teren infrastruktury technicznej; teren drogi publicznej lokalnej; tereny dróg publicznych dojazdowych; teren drogi wewnętrznej.

Projekt planu zawiera niewystarczające zapisy.

W §8 ustala się: „10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: (...) b) zaopatrzenie w wodę: – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (...), – z własnych ujęć wody”. Zgodnie z art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.), działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, a indywidualne ujęcia wody mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.

W projekcie planu nie wskazuje się terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jako terenu podlegającego ochronie akustycznej.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto teren w większości niezabudowany. Znajdują się tu budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, budynki usługowe (w tym budynek Ochotniczej Straży Pożarnej), ferma drobiu z 4 budynkami inwentarskimi, przydomowe ogródki, zakrzewienia, zakrzewienia, niewielkie kompleksy leśne oraz liczne tereny rolne. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.



Przedmiotowy teren mieści się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.).

W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Podczas uzyskiwania decyzji konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej analizy wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym także na bioróżnorodność fauny i flory terenu.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż w projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru opracowania nie wykazała występowania w jego granicach chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk o istotnym znaczeniu dla Unii Europejskiej. Teren przedstawia małe zróżnicowanie biologiczne. Występujące zwierzęta to głównie gatunki synantropijne, zaś roślinność to głównie zbiorowiska segetalne i ruderalne. Tereny leśne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Zagospodarowanie przestrzenne przewidziane w projekcie planu nie wpłynie znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowoduje negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność tak, aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.



**UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia**

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP64184690

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: RDOSWARSZAWA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2021-06-25T16:55:49.672

Data wytworzenia poświadczenia: 2021-06-25T16:55:49.672

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK92603912

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 92603912

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4725540df46322210ba3def1bf9a6cd4 :

referencja ID-39334206a86056ea8740d360043fa5c2 : WOO%C5%9A-III.410.346.2021.JD.doc

referencja : #xades-id-f6fc6862c705b00310cd8ffb417d2279

