

Zarządzenie nr 168.2022  
Wójta Gminy Raciąż  
z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne  
będące w zasobach mieszkaniowych Gminy Raciąż.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 t.j. ze zm.) art. 7 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.)

**§ 1**

Wprowadza się stawkę bazowe czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Raciąż w wysokości 5,00 zł.

**§ 2**

1. Wprowadza się stawkę czynszu regulowanego za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 2,50 zł/m<sup>2</sup>.
2. Wprowadza się stawkę czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń w wysokości 1,50 zł/m<sup>2</sup>.
3. Wprowadza się stawkę czynszu za najem lokali oddanych do remontu „lokal za remont” w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> w pierwszych 5 lat od daty podpisania umowy najmu.

**§ 3**

1. Od stawki bazowej ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu:
  - 1) lokal mieszkalny wyposażony w w.c. - podwyższenie o 10%
  - 2) lokal mieszkalny wyposażony w w.c., wannę/prysznic, umywalkę - podwyższenie o 10%
  - 3) lokal mieszkalny z doprowadzoną instalacją gazową - podwyższenie o 10%
  - 4) lokal mieszkalny z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem - podwyższenie o 10%
  - 5) docieplenie budynku - podwyższenie o 5%
  - 6) lokal mieszkalny położony na poddaszu - obniżenie o 5%
  - 7) lokal z toaletą na zewnątrz budynku - obniżenie o 10%
  - 8) zły stan techniczny lokalu - obniżenie o 5%
2. Czynniki obniżających wartość użytkową lokalu nie stosuje się w przypadku ustalania czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenie.

**§ 4**

Ustala się miesięczne opłaty za najem dodatkowej komórki/powierzchni garażowej w wysokości 1,50 zł/m<sup>2</sup>

## § 5

Z dniem 01.04.2023 r. przestają obowiązywać stawki czynszu ustalone Zarządzeniem Nr 46/2005 Wójta Gminy Raciąż z dnia 30 grudnia 2005 r. i traci moc Zarządzenia Nr 46/2005 w sprawie: określenia stawek czynszu najmu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego Gminy Raciąż.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.04.2023 r.

WÓJTA GMINY

*mgr Zbigniew Sudowski*