

ZARZĄDZENIE NR 34.2023
WÓJTA GMINY RACIĄŻ
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Raciąż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 j.t. ze zm.), oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości:

- a) Gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Szapsk, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 340/3 o pow. 0,0204 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00042008/3;
- b) Gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Szapsk, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 340/4 o pow. 0,0091 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00042008/3.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej - polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Raciąż
Zbigniew Sadowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Szpask, oznaczonych nr ewid. działek 340/3, 340/4 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działek	Miejsco -wość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00042008/3	340/3 340/4	0,0204 ha 0,0091 ha	Szpaśk	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Aktualnie dla terenu na którym położone są przedmiotowe działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż nieruchomości położone są na obszarach rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji oraz w części na obszarach leśnych istniejących i projektowanych zalesieniach.	PLN 369.000,-	Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerem ewid. działki 71/1, 71/2, 72/3 oraz 72/6.	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 28.03.2023 r. do dnia 11.04.2023 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży ww. nieruchomości.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.

Wójt Gminy Raciąż
Zbigniew Sadowski