

ZARZĄDZENIE NR 61.2024
WÓJTA GMINY RACIĄŻ
z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiących własność gminy Raciąż, w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 j.t. ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr LVII.402.2024 Rady Gminy Raciąż z dnia 29 lutego 2024 r., **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych następujące nieruchomości:
 - a) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Unieck, oznaczoną nr ewid. działki 214/8 o pow. 0,1862 ha opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00052548/3 – nieruchomość ewidencyjnie oznaczona jest symbolem Br-RV. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 1370/1995 z dnia 12.05.1995 r.
 - b) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Unieck, oznaczoną nr ewid. działki 218/3 o pow. 0,4887 ha opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00052548/3 – nieruchomość ewidencyjnie oznaczona jest symbolem Br-RV. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 1370/1995 z dnia 12.05.1995 r.
 - c) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Szczepkowo, oznaczoną nr ewid. działki 139/1 o pow. 0,07 ha opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00029032/2 – nieruchomość ewidencyjnie oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 1370/1995 z dnia 12.05.1995 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego [art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)].

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronie internetowej tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie także opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sadowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciaz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działek	Miejsowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o. g. n.
1.	PL1L/00052548/3	218/3	0,4887 ha	Unieck	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami usługowymi, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka uzbrojona w przyłącza do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciaz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII.213.2021 Rady Gminy w Raciażu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck. Nieruchomość w granicach opracowania posiada przeznaczenie: Tereny zabudowy usługowej (oznaczenie 15U).	68 700,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

2.	PL1L/00052548/3	214/8	0,1862 ha	Unieck	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka nie jest uzbrojona w media. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII.213.2021 Rady Gminy w Raciążu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck. Nieruchomość w granicach opracowania posiada przeznaczenie: <i>Tereny zabudowy usługowej (oznaczenie 15U)</i> .	25 560,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
3.	PL1L/00029032/3	139/1	0,0700 ha	Szczepkowo	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – inne tereny zabudowane (Bi) Działka uzbrojona w przyłącza do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, znak: RRG.7331.69.2007 z dnia 14 stycznia 2008 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku usługowego – sklepu na działce 139/1, położonej w miejscowości Szczepkowo, obręb Szczepkowo, gm. Raciąż.	10 200,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 tj. ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 10.05.2024 r. do dnia 21.06.2024 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Ceny nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu VAT.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (pok. 2) lub pod nr tel. 23 679 12 80 (wew. 202).

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sudowski



