

ZARZĄDZENIE NR 134.2024
WÓJTA GMINY RACIĄŻ
z dnia 25 października 2024 roku

w sprawie:

- obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Kodłutowo, oznaczonej nr ewid. działki 328/3 o powierzchni 0,2170 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 j.t. ze zm.) **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

W związku z negatywnym zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej położonej w miejscowości **Kodłutowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **328/3** o pow. **0,2170 ha**, zapisanej w księdze wieczystej o nr PL1L/00021469/9, stanowiącej własność Gminy Raciąż, ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 409 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięć tysięcy złotych 00/100) na kwotę **204 500,00 zł** (słownie: dwieście cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Raciąż
mgr Zbigniew Sadowski



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, stanowiąca własność Gminy Raciąż, położona w miejscowości Kodłutowo, uchwałą Rady Gminy Nr XXVII.184.2017 z dnia 29 września 2017 roku została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W dniu 30 września 2024 r. odbył się I przetarg, który z powodu braku wpłaty wadium zakończył się wynikiem negatywnym. W poprzednich latach przedmiotowa nieruchomość była wielokrotnie ogłaszana w przetargach ustnych nieograniczonych oraz jej cena była obniżana do poziomu 50% wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest - stosownie do art. 67 ww. ustawy obniżenie ceny wywoławczej nie więcej niż 50%. Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.