

ZARZĄDZENIE Nr 154.2024
Wójta Gminy Raciąż
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Pani Agnieszki Lewandowskiej, zam. Złotopole 24, 09-166 Gralewo, lokal użytkowy o pow. użytkowej 30,76 m² wraz z częścią działki nr ewid. 26/1 o pow. 30,76 m², znajdujący się w m. Nowe Gralewo 13A, stanowiący własność Gminy Raciąż na okres do 3 lat na cele związane z ochroną zdrowia (gabinet terapii neurologicznej).

§ 2

Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Pani Katarzyny Kowalskiej Lekarz Stomatolog NETDENT Gabinet Dentystyczny Nowe Gralewo 13A , 09 – 166 Gralewo, lokal użytkowy o pow. użytkowej 32,73 m² wraz z częścią działki nr ewid. 26/1 o pow. 32,73 m², znajdujący się w m. Nowe Gralewo 13A, stanowiący własność Gminy Raciąż na okres do 3 lat na cele związane z ochroną zdrowia (gabinet dentystyczny).

§ 3

Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Grupy Zdrowie, Arkadiusz Chmieliński z siedzibą w Płońsku, przy ul. Henryka Sienkiewicza 7, 09 – 100 Płońsk, część budynku ośrodka zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 113,84 m² wraz z częścią działki nr ewid. 276 o pow. 113,84 m², znajdujący się w m. Unieck 13, stanowiący własność Gminy Raciąż na okres do 3 lat na cele związane z ochroną zdrowia (przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej).

§ 4

Wykazy nieruchomości o których mowa w § 1, 2 i 3 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu oraz na stronie internetowej www.gminaraciaz.pl na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (tygodniku Extra-Płońsk).

§ 5

Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 6

Wykazy nieruchomości o których mowa w § 1, 2 i 3 stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Sadowski

RRG.7151.3.2024.BC

Raciąż, dnia 28.11.2024 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻ
OGŁASZA
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024.1145 t.j. ze zm.), w związku z Zarządzeniem nr 95.2021 Wójta Gminy Raciąż z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Raciąż oraz Zarządzeniem nr 89.2021 Wójta Gminy Raciąż z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Raciąż, podaję do publicznej wiadomości:

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców w formie bezprzetargowej

Lp.	Adres lokalu	Numer ewidencyjny działki i powierzchnia	Powierzchnia najmu	Numer KW	Opis, przeznaczenie nieruchomości	Czynsz miesięczny najmu netto	Okres najmu
1.	Nowe Gralewo 13A 09-140 Raciąż	26/1 o pow. 2,11 ha	Część budynku o pow. 30,76 m ² Część działki o pow. 30,76 m ²	PL1L/00003483/1	Lokal o pow. 30,76 m ² z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia (gabinet terapii neurologicznej) oraz parking, dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	4 zł/m ² – lokal (123,04 zł) 2,25 zł/m ² – parking (28,13 zł) 0,24 zł/m ² – dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów (4,38 zł) Razem: 155,55 zł	do 3 lat

2.	Nowe Gralewo 13A 09-140 Raciąż	26/1 o pow. 2,11 ha	Część budynku o pow. 32,73 m ² Część działki o pow. 32,73 m ²	PL1L/00003483/1	Lokal o pow. 32,73 m ² z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia (gabinet dentystyczny) oraz parking, dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	4 zł/m ² – lokal (130,92 zł) 2,25 zł/m ² – parking (28,13 zł) 0,24 zł/m ² – dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów (4,86 zł) Razem: 163,91 zł	do 3 lat
3.	Unieck 13 09-140 Raciąż	276 o pow. 0,28 ha	Część budynku o pow. 113,84 m ² Część działki o pow. 113,84 m ²	PL1L/00030247/3	Lokal o pow. 113,84 m ² z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia (przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej) oraz dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	4 zł/m ² – lokal (455,36 zł) 0,24 zł/m ² – dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów (27,32 zł) Razem: 482,68 zł	do 3 lat

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29-11-2024 r. do dnia 20-12-2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciążu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl. Informację o wykazie zamieszczono w prasie lokalnej – gazecie Extra-Płońsk. Księga Wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek. Czynniki miesięczny za najem zostanie powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości, aktualnej w dniu podpisania umowy najmu.

Wójt Gminy Raciąż
mgr Zbigniew Sadowski