

Uchwała Nr II.14.2024

Rady Gminy Raciąż

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres oznaczony do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), Rada Gminy w Raciążu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Raciąż kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą – Adrianą Marią Fułek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ASMED” z siedzibą w Mochowie 46, 09-214 Mochowo. Przedmiotem wynajmu jest lokal o powierzchni użytkowej 165,30 m² (w tym partner – 87,53 m² i I piętro – 77,77 m²) wraz z częścią działki o nr ewid. 261/2 o pow. 1163 m². Lokal zostanie wynajęty na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia (przychodnia lekarska). Nieruchomość znajduje się w miejscowości Koziębrody 80 i jest położona na działce o nr ewid. 261/2, stanowiącej własność Gminy Raciąż. Kolejna umowa najmu może być zawarta na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II.14.2024
Rady Gminy Raciąż
z dnia 22 maja 2024 r.

Podejmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat dotyczy lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 165,30 m² wraz z częścią działki o pow. 1163 m² ,stanowiącego własność Gminy Raciąż, usytuowanego na działce o nr ewid. 261/2 w miejscowości Koziebrody 80, przeznaczonego na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia (przychodnia lekarska). W dniu 11.04.2024 r. do Urzędu wpłynął wniosek aktualnego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tej czynności za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mateusz Pieniak