

UCHWAŁA Nr IX.52.2024

RADY GMINY RACIĄŻ

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębach Cieciersk, Witkowo oraz Folwark-Raciąż, gmina Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Raciąż uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębach Cieciersk, Witkowo oraz Folwark-Raciąż, gmina Raciąż.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR IX.52.2024
RADY GMINY RACIĄŻ
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębach Cieciersk, Witkowo oraz Folwark-Raciąż, gmina Raciąż oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości, składanymi na przestrzeni lat, dla działek objętych planem, przewiduje się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zabudowy zagrodowej.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębach Cieciersk, Witkowo oraz Folwark-Raciąż, gmina Raciąż.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru działek zlokalizowanych w obrębach Cieciersk, Witkowo oraz Folwark-Raciąż, dla umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

Projektowane przeznaczenie działek objętych planem nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż, uchwalonego uchwałą nr XXVII/1/2002 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż, zmienionego uchwałą nr XVI/116/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 kwietnia

2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

4. Uzasadnienie dotyczące zgodności wraz z analizą, o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Raciąż analizami w zakresie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Raciąż, sporządzanej na podstawie art. 32, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Raciąż i na ich podstawie Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr VIII.71.2019 z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Raciąż.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



Mateusz Pieniak

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr IX.52.2024
Rady Gminy Raciąż
z dnia 18 grudnia 2024 r.

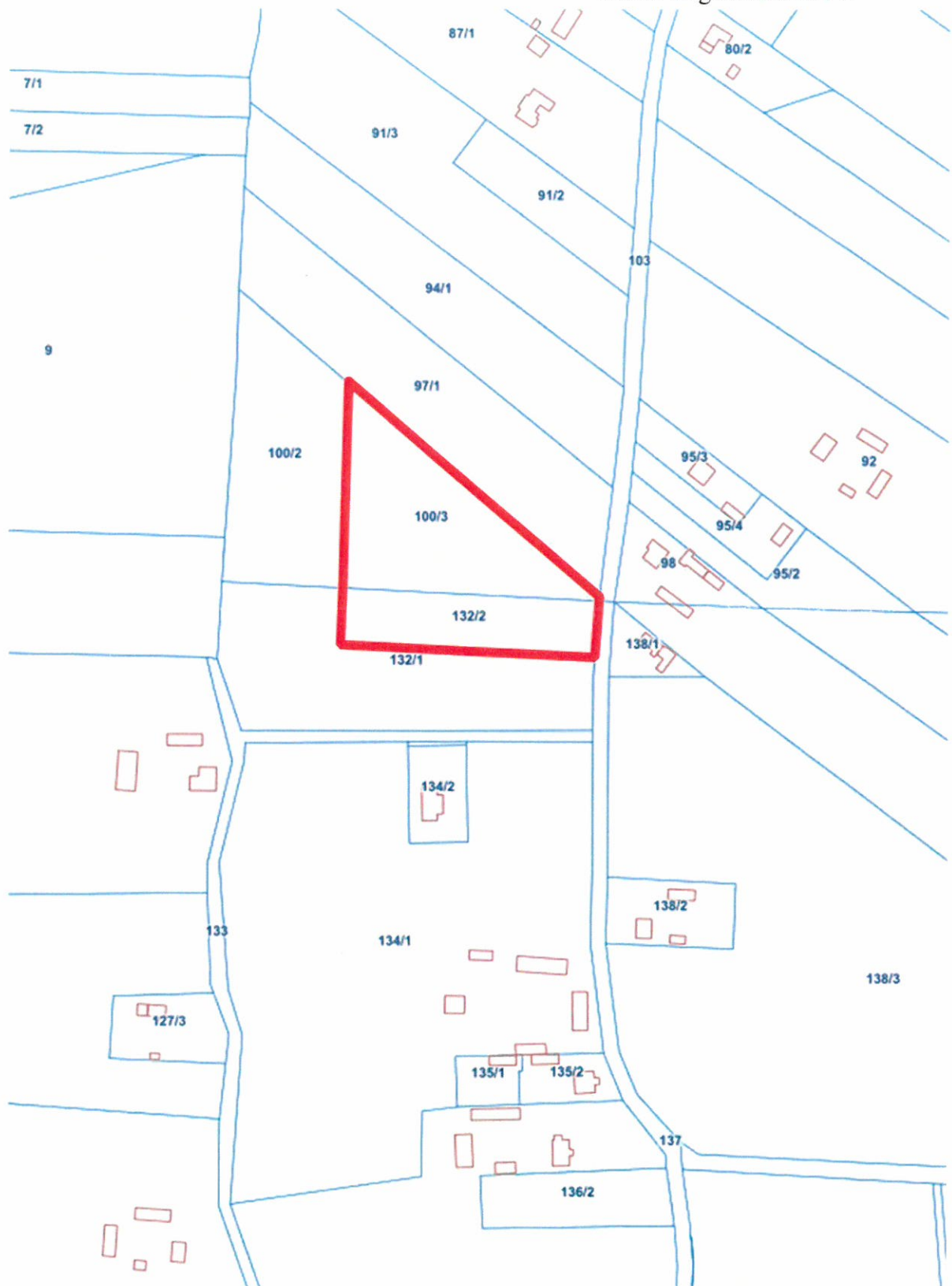


 - granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mateusz Pieniak

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr IX.52.2024
Rady Gminy Raciąż
z dnia 18 grudnia 2024 r.

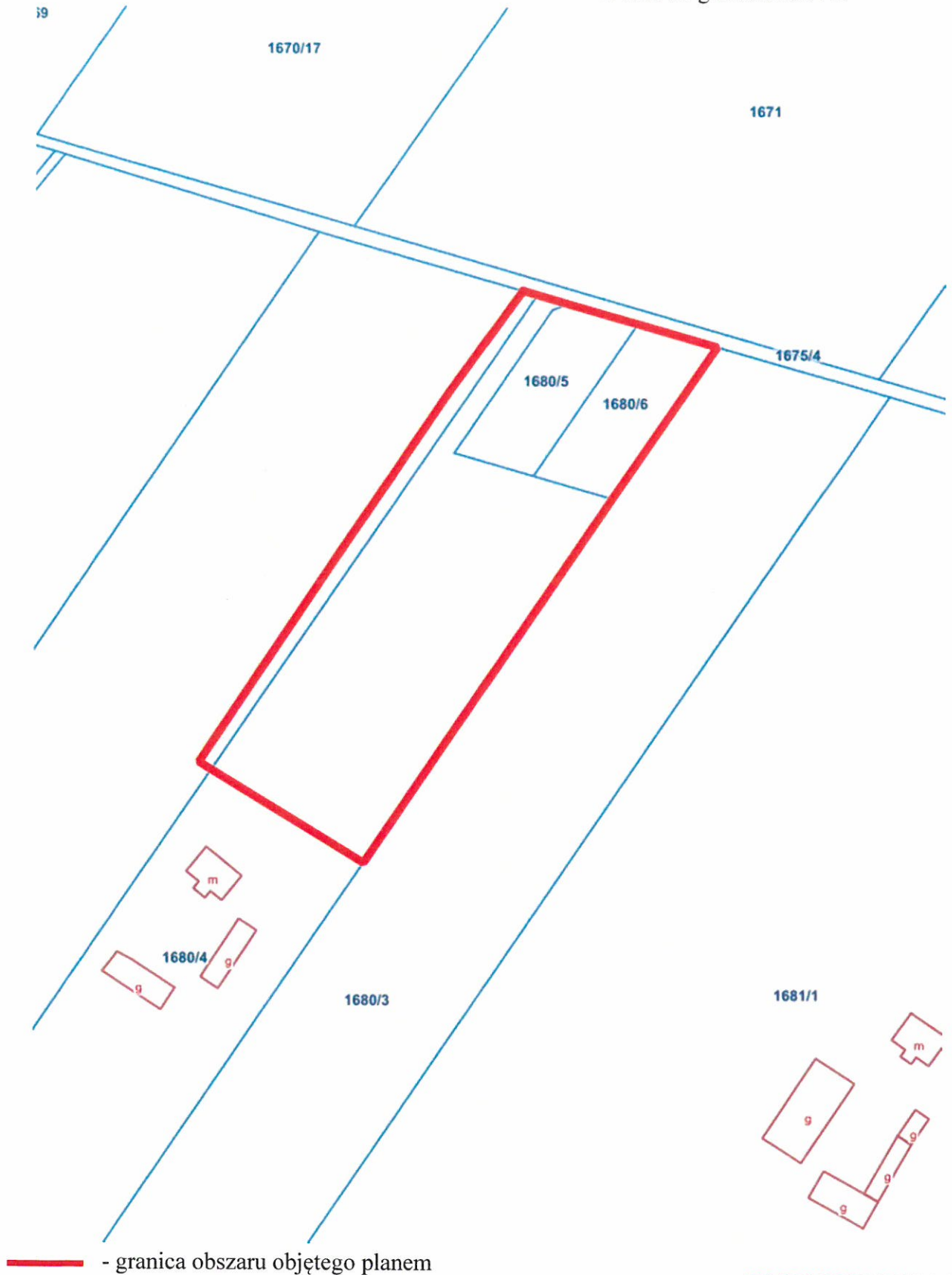


— - granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mateusz Pieniak

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr IX.52.2024
Rady Gminy Raciąż
z dnia 18 grudnia 2024 r.



— - granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Matysz Pieniak

