

UCHWAŁA Nr IX.53.2024
RADY GMINY RACIĄŻ
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 85, 86 w obrębie Lipa, gmina Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Raciąż uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 85, 86 w obrębie Lipa, gmina Raciąż.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR IX.53.2024
RADY GMINY RACIĄŻ
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 85, 86 w obrębie Lipa, gmina Raciąż oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Działki o nr ewid. 85, 86 stanowią obecnie grunt rolny o średniej oraz niskiej klasie bonitacyjnej (RIVb, RV, RVI), o ograniczonej przydatności dla rolnictwa a także w części grunt leśny LsV. Natomiast w związku z wnioskiem złożonym w dniu 26.11.2024 r., dla ww. działki przewiduje się przeznaczenie na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 85, 86 w obrębie Lipa, gmina Raciąż

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru działek nr ewid. 85, 86 zlokalizowanych w obrębie Lipa, dla umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej na terenie gminy Raciąż.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wyłączony został obowiązek sporządzenia przez Wójta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

4. Uzasadnienie dotyczące zgodności wraz z analizą, o której mowa w art. 32, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

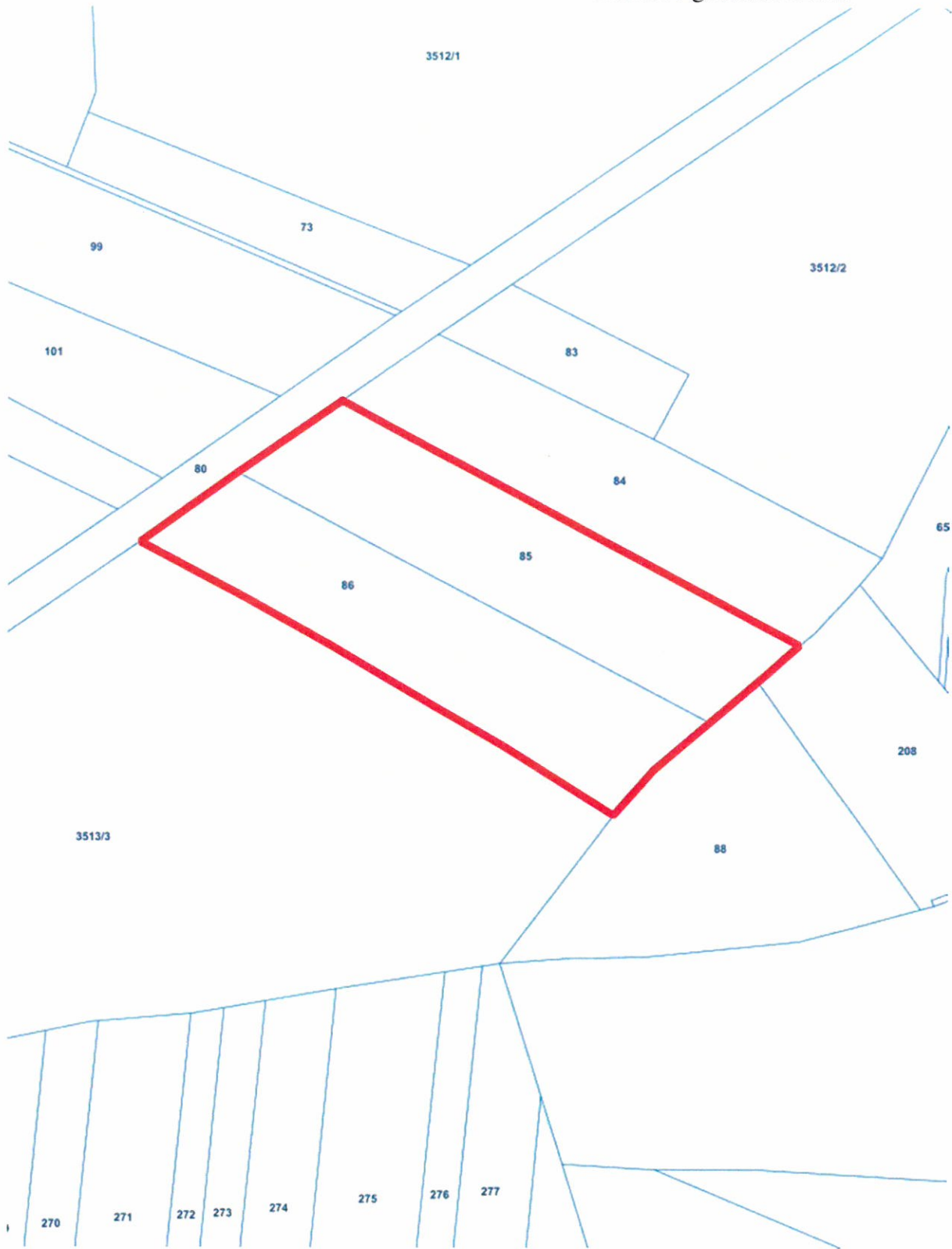
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Raciąż analizami w zakresie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Raciąż, sporządzanej na podstawie art. 32, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Raciąż i na ich podstawie Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr VIII.71.2019 z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Raciąż.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



Mateusz Pieniak

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IX.53.2024
Rady Gminy Raciąż
z dnia 18 grudnia 2024 r.



 - granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mateusz Pieniak

