

UCHWAŁA Nr IX.54.2024
RADY GMINY RACIĄŻ
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Raciąż uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje do opracowania planu ogólnego gminy Raciąż.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Raciąż z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR IX.54.2024
RADY GMINY RACIĄŻ
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) Rada Gminy Raciąż podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż.

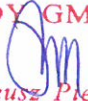
Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę planowania przestrzennego.

Reforma ta zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym, który będzie aktem prawa miejscowego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Ustalenia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będą one wiążące dla decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym przystępuje się do prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Raciąż.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mateusz Pieniak