

**UCHWAŁA Nr X.62.2024**  
**RADY GMINY RACIĄŻ**  
**z dnia 30 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres oznaczony do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Raciąż uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Raciąż kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą – Panią Katarzyną Kowalską Lekarzem Stomatologiem, prowadzącą działalność NETDENT Gabinet Dentystyczny w m. Nowe Gralewo 13A, 09 – 166 Gralewo. Najem dotyczy lokalu użytkowego o pow. użytkowej 32,73 m2 wraz z częścią działki nr ewid. 26/1 o pow. 32,73 m2, znajdujący się w m. Nowe Gralewo 13A, stanowiący własność Gminy Raciąż na okres do 3 lat na cele związane z ochroną zdrowia (gabinet dentystyczny).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Raciąż kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą – Grupą Zdrowie, Arkadiusz Chmieliński z siedzibą w Płońsku, przy ul. Henryka Sienkiewicza 7, 09 – 100 Płońsk. Najem dotyczy części budynku ośrodka zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 113,84 m2 wraz z częścią działki nr ewid. 276 o pow. 113,84 m2, znajdujący się w m. Unieck 13, stanowiący własność Gminy Raciąż na okres do 3 lat na cele związane z ochroną zdrowia (przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*




**Mateusz Pieniak**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR X.62.2024**  
**RADY GMINY RACIĄŻ**  
**z dnia 30 grudnia 2024 r.**

Podjęmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 3 lat dotyczy lokalu o pow. użytkowej 32,73 m<sup>2</sup>, położonego w m. Nowe Gralewo 13A oraz lokalu o pow. użytkowej 113,84 m<sup>2</sup>, położonego w m. Unieck 13. Wynajem nieruchomości następuje na cele związane z ochroną zdrowia, zgodnie z wnioskiem dotychczasowych najemców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tej czynności za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
**Mateusz Hieniak**