

**UCHWAŁA Nr XIV.82.2025**

**RADY GMINY RACIĄŻ**

**z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres oznaczony do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024, poz.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 t.j. ze zm.), Rada Gminy w Raciążu uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Raciąż kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą – Adrianą Marią Fulek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ASMED” z siedzibą w Mochowie 46, 09-214 Mochowo. Przedmiotem wynajmu jest lokal o powierzchni użytkowej 125,83 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki o nr ewid. 26/1 o pow. 250,83 m<sup>2</sup>. Lokal zostanie wynajęty na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia (przychodnia lekarska). Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nowe Gralewo 13A i jest położona na działce o nr ewid 26/1, stanowiącej własność Gminy Raciąż. Kolejna umowa najmu może być zawarta na okres do trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Mateusz Pieniak*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIV.82.2025**  
**Rady Gminy Raciąż**  
**z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

Podjęmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat dotyczy lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 125,83 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki o pow. 250,83 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Raciąż, usytuowanego na działce o nr ewid. 26/1 w miejscowości Nowe Gralewo 13A, przeznaczonego na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia (przychodnia lekarska). W dniu 09.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek aktualnego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tej czynności za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

  
*Mateusz Pieniak*