

UCHWAŁA Nr XIV.83.2025

RADY GMINY RACIĄŻ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Raciąż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w obrębie Żukowo Wawrzonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, ze zm.), Rada Gminy w Raciążu uchwala się co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Raciąż od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Żukowo Wawrzonki, gmina Raciąż oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/63 o powierzchni 0,1785 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00022585/5, zajętej pod drogę gminną oraz faktycznie wykorzystywaną jako drogę.

§ 2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Raciąż.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV.83.2025
Rady Gminy Raciąż
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Przedmiotowa nieruchomość faktycznie stanowi część drogi gminnej nr 301002W relacji Żukowo Wawrzonki - Młody Niedróż. Na działce znajduje się m. in. pobocze drogi, zjazd oraz urządzenia odwadniające. Ponadto nabycie przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest w związku z planowaną gminną inwestycją budowy sieci wodociągowej.

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi nabywania nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa pismem znak WAR.WGZ.WA.423.8.2025.BC.2 z dnia 6 marca 2025 r. wyraził wstępną zgodę na przekazanie ww. działki.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Gminy umożliwi Gminie Raciąż nieodpłatne pozyskanie ww. nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mateusz Pieniak