

UCHWAŁA Nr XXIII.139.2025

RADY GMINY RACIĄŻ

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą na okres oznaczony do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145), Rada Gminy w Raciążu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Raciąż kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą – Bankiem Spółdzielczym w Raciążu, ul. Mławska 20a, 09-140 Raciąż. Przedmiotem wynajmu jest lokal o powierzchni użytkowej 44,00 m² wraz z częścią działki o nr ewid. 261/2 o pow. 60,00 m². Lokal zostanie wynajęty na cele związane z prowadzeniem punktu kasowego Banku Spółdzielczego w Raciążu. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Koziębudy 80 i jest położona na działce o nr ewid. 261/2, stanowiącej własność Gminy Raciąż. Kolejna umowa najmu może być zawarta na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIII.139.2025
Rady Gminy Raciąż
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Podjęmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat dotyczy lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 44,00 m² wraz z częścią działki o pow. 60,00 m², stanowiącego własność Gminy Raciąż, usytuowanego na działce o nr ewid. 261/2 w miejscowości Koziebrody 80, przeznaczonego na cele związane z prowadzeniem punktu kasowego Banku Spółdzielczego w Raciążu. W dniu 17.12.2025 r. do Urzędu Gminy w Raciążu wpłynął wniosek aktualnego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tej czynności za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.