

O B W I E S Z C Z E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek z dnia 11.07.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 45/2 położonej w miejscowości Żychowo, obręb Żychowo, gmina Raciąż”.

Lokalizacja inwestycji i granice terenu objętego wnioskiem:
Żychowo (obręb Żychowo) - cz. dz. ewid. nr 45/2

Niniejszego zawiadomienia dokonuje się z uwagi na fakt, iż nieruchomość bezpośrednio sąsiadująca z terenem inwestycji tj. działka o nr ewid. 45/2, położona w obrębie Żychowo, posiada nieuregulowany stan prawny.

Jednocześnie wskazać należy, iż ma ono zastosowanie jedynie do stron posiadających interes prawny dotyczący nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Tym samym informują o możliwości zapoznania się przez ww. strony z dokumentacją sprawy.

Przedmiotowa zawiadomienie zamieszczone jest na Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Gminy w Raciążu pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl (zakładka obwieszczenia i ochrona środowiska – obwieszczenia 2025).

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwia się wszystkim osobom, będącym stronami w sprawie, czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie, poprzez zapoznanie się z aktami sprawy, uzyskanie niezbędnych wyjaśnień oraz składanie wniosków i zastrzeżeń w Urzędzie Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój nr 1 (parter), w godz. pracy urzędu: poniedziałek – piątek, w godz. 7:30 – 15:30, tel. (23) 679-12-80.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Wójt Gminy Raciąż, prowadzący postępowanie, powierzy sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy osobie, o której mowa w art. 5 cytowanej ustawy albo osobie, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Jeżeli sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy będzie wymagał uzgodnień wówczas Wójt Gminy Raciąż wystąpi do wskazanych w projekcie decyzji organów o wydanie stosownych opinii uzgadniających.

Po wykonaniu wszystkich czynności poprzedzających wydanie decyzji, Wójt Gminy Raciąż będzie mógł przystąpić do sporządzenia stosownej decyzji o warunkach zabudowy i rozesłania jej do stron postępowania.

Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po opracowaniu projektu decyzji przez osobę upoważnioną i po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do ustawowych terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Mając na uwadze powyżej opisaną procedurę, związaną z wydawaniem warunków zabudowy, ustala się termin załatwienia sprawy do dnia 13 października 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż
- w siedzibie Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2
2. Zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raciąż
3. W sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie: Żychowo
4. A.a.

Z up. WÓJTA

inż. Anna Stańczak

Kierownik Referatu

Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego