

ZARZĄDZENIE Nr 49.2025
Wójta Gminy Raciąż
z dnia 9 kwietnia 2025 roku

w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raciąż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „ASMED” z siedzibą w Mochowie 46, 09-214 Mochowo, lokal o pow. użytkowej 125,83 m² wraz z częścią działki nr ewid. 26/1 o pow. 250,83 m², znajdujący się w m. Nowe Gralewo, stanowiący własność Gminy Raciąż.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu oraz zamieszczenie się na stronie internetowej Urzędu przez wywieszenie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sadowski

RRG.7151.1.2025.BC

Raciąż, dnia 9 kwietnia 2025 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻ
OGŁASZA WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), w związku z zarządzeniem nr 95.2021 Wójta Gminy Raciąż z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących oraz Zarządzeniem nr 89.2021 Wójta Gminy Raciąż z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Raciąż, podaję do publicznej wiadomości:

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej

Lp.	Adres lokalu	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis, przeznaczenie nieruchomości	Czynsz miesięczny najmu netto	Okres najmu
1.	Nowe Gralewo 13A 09-140 Raciąż	26/1	Część budynku o pow. 125,83 m ² Część działki o pow. 250,83 m ²	PL1L/00003483/1	Budynek ośrodka zdrowia, parking, dojazdy, wejścia do obiektów	4 zł/m ² – lokal (503,32 zł) 2,25 zł/m ² – parking (56,25 zł) 0,24 zł/m ² – dojazdy, wejścia, dojeżdża do obiektów (24,00 zł)	do 3 lat

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09-04-2025 r. do dnia 30-04-2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciążu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl. Informację o wykazie zamieszczono w prasie lokalnej – gazecie Extra-Płońsk. Księga Wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Czynsz miesięczny za najem zostanie powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości, aktualnej w dniu podpisania umowy najmu.

Wójt Gminy Raciąż

mgr Zbigniew Sadowski

