

ZARZĄDZENIE NR 144.2025
WÓJTA GMINY RACIĄŻ
z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany, położonej
w miejscowości Kozolin, obręb Kozolin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025.1153 j.t.), oraz art. 37 ust. 2, pkt 4, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do zamiany bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Raciąż, położoną w miejscowości Kozolin (obręb Kozolin), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 37/1 o pow. 0,0260 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00041676/9.
2. Zamiana działki będącej własnością Gminy Raciąż, tj. działki nr ewid. 37/1 o pow. 0,0260 ha nastąpi za:
 - a) udział 2/3 w prawie użytkowania wieczystego dla działki nr ewid. 97/5 o pow. 0,0786 ha w m. Kozolin;
 - b) prawo własności działki nr ewid. 97/9 o pow. 0,0029 ha w m. Kozolin;
 - c) prawo własności działki nr ewid. 97/8 o pow. 0,0069 ha w m. Kozolin.
3. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz osób fizycznych, w wysokości 374,54 zł (słowie: trzysta siedemdziesiąt cztery 54/100).

§ 2

1. Wykaz będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, a także zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu, BIP oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kozolin.
2. Informację o zamieszczeniu wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Raciąż
mgr Zbigniew Sadowski



Raciąż, dnia 14 listopada 2025 r.

RRG.6823.3.2025.BC
RRG.6823.4.2025.BC

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kozolin (obręb Kozolin), oznaczonej nr ewid. działki 37/1 o pow. 0,0260 ha, przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.), zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr K W	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
1.	PL1L/00041676/9	37/1	0,0260 ha	Kozolin	Działkę stanowią użytki – grunty orne (RIVa). Teren o ukształtowaniu płaskim. Działka ma kształt trójkąta. Działka nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona w media.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	3 700,00 zł	Zbывана в drodze безпретарговеј дјјалка грунту зостане замјенјона за доплатју в вјсокоѕі 374,54 зл за дјјалка грунту становјае власноѕі оѕб прјватнјх, тј. дјјалкј о нр евід. 97/8 і 97/9 в м. Козолін лјачнеј о пов. 0,0098 га, дла кјорјх провадзона јест К W нр PL1L/00061900/5 ораз за власноѕі прјва уѕыткovanja вјечыѕтего (2/3) дјјалкј нр евід. 97/5 в о пов. 0,0786 га м. Козолін, дла кјорјх провадзона јест К W нр PL1L/00061902/9. Замјана нерухоноѕі наѕтапј в целу поправы загосподарованя обу нерухоноѕі.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl, na stronie Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kozolin. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie Extra-Płońsk. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 17.11.2025 r. do dnia 08.12.2025 r.

Wójt Gminy Raciąż
mgr Zbigniew Sadowski