

DNI.bi.660.746.2025.EJ

URZĄD GMINY RACIAŹ

WIELYŃSKO
REJACJA MINY RACIAŁ
REJACJA I
data: 06. LIS. 2025
Lp. 63M
podpis: *Any*

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Załączniki:

1. Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.pdf
2. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-06T12:06:40.303Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 06 listopada 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.746.2025
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan
Zbigniew Sadowski
Wójt Gminy Raciąż

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 31 października 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu uchwały Nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina Raciąż ma charakter rolniczy. Użytki rolne obejmują ok. 79% powierzchni gminy (24 445 ha). Dominują użytki klas V-VI (ok. 55% gruntów rolnych). Klasy III zajmują 10% powierzchni gruntów rolnych, użytki klas IV – ok. 35%. Należy więc tak

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

gospodarować gruntami położonymi w granicach gminy, aby chronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych - tj. zarówno klas II i III, jak i klas IV - przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że należałoby ochroną objąć użytki klas IV i ograniczyć ich przeznaczanie na cele nierolnicze - jako, że dominują one względem powierzchni gruntów klas II i III. Choć często uznawane za grunty słabszej jakości, użytki IV klas bonitacyjnych, przy odpowiednich zabiegach agrarnych, również mogą dawać satysfakcjonujące plony. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym na terenie wiejskim gminy Raciąż, Wójt Gminy Raciąż powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze rolniczym. Ochrona

najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171904981

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-06T13:20:17.138

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-06T13:20:17.138

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240850912

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240850912

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7dd47aca7652c779b556d4ee0101ed6a :

referencja ID-3560ee5785c7c60d5b4269d3d2ed8200 :

do%20Urz%C4%99du%20Gminy%20Raci%C4%85%C5%BC.xml

referencja : #xades-id-6bdba5fd9593ceaa62edeec97aa0efaf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7

Starostwo Powiatowe w Płońsku
09-100 Płońsk
ul. Płocka 39
AB.6743.2.314.2025



Płońsk, 2025-11-19T15:41:50+01:00

Wójt Gminy Raciąż
09-140 Raciąż
ul. Kilińskiego 2

koresspondencja elektroniczna (ePUAP)

PISMO PRZEWODNIE

koresspondencja elektroniczna (ePUAP) AB.6743.2.314.2025 (id: 191816)

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Wiadomość wysłana z SIDAS ESD.

Załączniki:

1. AB.6743.2.314.2025 Zarząd Powiatu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-19T14:46:46Z

Podpis elektroniczny

AB.6743.2.314.2025

**Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż**

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Raciąż o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu Uchwały Nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Zarząd Powiatu w Płońsku **wnosi o zabezpieczenie konkretnej funkcji działek lub wyznaczenie strefy planistycznej w planie ogólnym dla terenów zabudowy usług obsługi technicznej, bądź w inny sposób zaklasyfikowanie terenu o usługi swoim zakresem obejmujące tereny usług przewidzianych do obsługi i utrzymania infrastruktury technicznej.** Wniosek dot. działek będących własnością powiatu płońskiego tj. działki nr ewid. 1664/5 oraz 1664/7 w miejscowości Folwark Raciąż, gmina Raciąż.

Uzasadnienie

Na obszarze objętym zawiadomieniem o podjęciu Uchwały nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zlokalizowane są działki nr ewid.: **1664/5 oraz 1664/7 w miejscowości Folwark Raciąż**, będące własnością powiatu płońskiego. Mając na względzie planowane zadania realizowane przez Zarząd Powiatu niniejszym wnosi się o ustalenie w projekcie planu ogólnego gminy Raciąż następujących zapisów:

- 1) Działki nr 1664/5 oraz 1664/7 – wniosek o zabezpieczenie konkretnej funkcji działek lub wyznaczenie strefy planistycznej w planie ogólnym dla terenów zabudowy usług obsługi technicznej, bądź w inny sposób zaklasyfikowanie terenu o usługi swoim zakresem obejmujące tereny usług przewidzianych do obsługi i utrzymania infrastruktury technicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a. PG

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172655459

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŹ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Starostwo Powiatowe w Płońsku

Identyfikator nadawcy: cp8x0t02ds

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-19T16:34:27.500

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-19T16:34:27.500

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK241836645

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 241836645

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d9c4ffe2c9a5b79b6cbd4ce904683ad3 :

referencja ID-744eac7f8f8f9e217ad9d4ef0266f49a : AB.6743.2.314.2025_korespondencja-elektroniczna--ePUAP-
_191816_20251119_154654.xml

referencja : #xades-id-d2785b9af2f22262bf2bc4f95d14d54f

Nr. 10341/2025

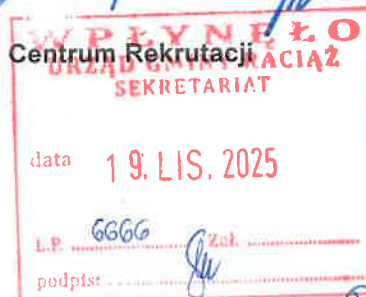
2025 - 11 - 14

02-035 Warszawa

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Robert Putrzyński

MO-CWCR-WWiZ.0731.804.2025
Warszawa, dnia 14 listopada 2025 r.

Pan Zbigniew Sadowski
Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09 – 140 Raciąż




arcza
WSCHÓD

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak RRG.6722.1.2025 BC z dnia 31.10.2025 r. (otrzymane w dniu 07.11.2025 r.) o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy w Raciążu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r., poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI


płk Robert Putrzyński

Jakub Juszcak
tel. 261-825-434
ja.juszcak@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)



Energa
operator

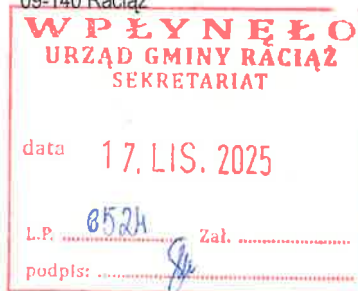
5

P. R. Pankowski
17.11.2025

P. B. Czerwinski
17.11.2025

Od Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688405

Do Urząd Gminy Raciąż
Ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż



Znak EOP/KW/7/2025/ 11/008669
Dot. **Przystąpienie do sporządzenia planu
ogólnego gminy Raciąż.**
Pismo RRG.6722.1.2025.BC.

Płock, 12.11.2025 roku

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 31.10.2025 r. (data wpływu 5.11.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, tworzonego na podstawie uchwały Nr IX/54/2024 Rady Gminy w Raciążu z dnia 18 grudnia 2024 r. informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (Energa-Operator S.A.):
 - a. linie napowietrzne 110 kV (WN);
 - b. stacja elektroenergetyczna 110/15kV (teren gminy miejskiej);
 - c. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN);
 - d. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV);
 - e. stacje elektroenergetyczne SN/nn.
- 1.2. Planowana jest również budowa nowej relacji linii 110kV Raciąż-Płońsk.
- 1.3. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością Energa-Operator S.A. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym, prosimy o wprowadzenie do Planu Ogólnego dodatkowych zapisów ogólnych w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji, a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć WN, SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na terenie oraz planowanych zamierzeń opisanych w Planie Rozwoju Energa-Operator S.A. dostępnych na stronie Energa-Operator S.A. Link poniżej.

<https://energa-operator.pl/raporty-i-liczby/plan-rozwoju>

Proponujemy wprowadzenie do planu dodatkowej strefy komunikacyjnej lub infrastrukturalnej, jedynie dla infrastruktury elektroenergetycznej, gdzie dopuści się maksymalną wysokość zabudowy: **50.0 m oraz wniesie przebieg istniejącej infrastruktury WN oraz SN wraz ze strefami ochronnymi (plik gml).**

W zakresie uzasadnienia do planu, prosimy o dodanie ogólnego podpunktu dotyczącego infrastruktury elektroenergetycznej z ujęciem poniższych zapisów:

1. Ograniczenia w wysokości zabudowy (Maksymalna wysokość zabudowy [m]) nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej: WN, SN, nn., dopuszcza się inną (wyższą) wysokość zabudowy dostosowaną do potrzeb technicznych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej.
2. W każdej wyznaczonej strefie planistycznej należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej/przesyłowej energii elektrycznej WN, SN i nn. z możliwością jej przebudowy, rozbudowy czy budowy nowej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn. na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej w oparciu o przepisy odrębne.
4. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej WN, SN, nn. uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii, przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznych, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych.
Pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla istniejących linii napowietrznych WN – 15 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla projektowanych linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
 - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.
5. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew i krzewów na trasie linii wg. przepisów odrębnych;
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
7. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego ani załączników do tego dokumentu.
8. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
10. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
11. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Celem naniesienia istniejącego układu sieci elektroenergetycznej i uzupełnienia właściwej szerokości pasa ochrony funkcyjnej, prosimy o wystąpienie do Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku stosownym wnioskiem o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego, którego wzór przesyłamy w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Wypełniony wniosek prosimy o przesłanie na adres: Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, lub na adres mailowy: plock@energa-operator.pl

Wnosimy również o wprowadzenie powyższych uzupełnień w niezbędnym zakresie również w zapisach „Prognozy Oddziaływania na Środowisko”.

Spółka zwraca uwagę, iż stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach.

Prosimy o przedłożenie nam do opinii projektu planu, a po jego uchwaleniu o przesłanie informacji o zatwierdzeniu Planu Ogólnego ze wskazaniem ścieżki dostępu do niego.

Z poważaniem

p.o. Kierownika
Wydział Przyłączy i Rozwoju

Tomasz Szczepankowski

Załącznik nr 1: Wniosek o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego.

Wniosek o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego

Dane podmiotu wnioskującego:

.....
nazwisko i imię / nazwa lub pieczęć firmy

.....
adres

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
PESEL lub NIP

.....
Telefon/mail do kontaktu

Poniżej należy zaznaczyć lub wpisać odpowiednie informacje.

Uwaga: EOP udostępnia wyłącznie informacje o swoim majątku.

A. Poziomy napięć obiektów udostępnianych:

1. WN (110 kV)
2. SN (15, 20, 30 kV)
3. nN (400V)

B. Zakres informacyjny: (podać elementy sieci, opisy – atrybuty, podkład mapowy, nazwę dokumentu, itp.)

.....

.....

.....

.....

C. Obszar udostępnienia: (niezaznaczenie niczego w tym punkcie oznacza, że ma być przekazany cały zakres z pkt B niezależnie od obszaru)

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Działka | Nr |
| 2. Gmina | Nazwa |
| 3. Powiat | Nazwa |
| 4. Województwo | Nazwa |
| 5. Oddział | Nazwa |

D. Forma przygotowania danych: (w przypadku zaznaczenia 1 lub 2 bez uzupełnienia podpunktów a.b.c.d - forma będzie dopasowana do zawartości przez przygotowującego dane)

1. Wydruk
 - a. Skala 1:

- b. Format np. A0, A1
 - c. Kolor/Czarno-Biały (niepotrzebne skreślić)
- 2. Plik graficzny
 - a. Skala 1:
 - b. Format np. A0, A1
 - c. Kolor/Czarno-Biały
 - d. Rozszerzenie np. JPG, PDF
- 3. Inny format
 - a. Format SHP
 - b. DGN, DXF
 - c. xls (excell)
 - d.

E. Sposób przekazania danych: (e-mail lub adres podać jeśli jest inny niż podany w danych powyżej)

- 1. Email (dotyczy wyłącznie formy elektronicznej).....
- 2. Poczta
- 3. Odbiór osobisty

F. Rodzaj udostępnienia:

- 1. Publiczny (Instytucje Państwowe)
 - a. Podstawa prawna/Umowa/Zlecenie
- 2. Branżowy (prace dla EOP)
 - a. Umowa/Zlecenie
- 3. Komercyjny

G. Uzasadnienie (podać numer zlecenia/umowy z EOP lub podstawę prawną dającą dostęp do wnioskowanych informacji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zobowiązuję się do nierozpowszechniania otrzymanych materiałów i wykorzystywania ich wyłącznie w celu określonym w uzasadnieniu. W przypadku dokumentów podlegających zwrotowi potwierdzam swoją odpowiedzialność za przekazane mi dokumenty i zobowiązuję się do ich niezwłocznego zwrotu w określonym terminie lub w przypadku otrzymania takiego polecenia od komórki dokumentacji.

Sporządził:

Miejscowość:

Data:

Opinia Kierownika komórki dokumentacji:

.....

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-11-13



URZĄD GMINY RACIĄŻ
RACIĄŻ
RACIĄŻ
ul. Kilińskiego 2

Załączniki:

1. 2025-84686_UG Raciąż-PO-wnioski-gmina Raciąż.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-84686

Bydgoszcz, 7 listopada 2025 r.

2888-DE-DSB-DUB-WFB.071.1586.2025.2

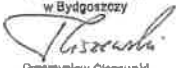
URZĄD GMINY RACIĄŻ
ul. KILIŃSKIEGO 2
09-140 RACIĄŻ

Dotyczy: planu ogólnego gminy Raciąż

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 31.10.2025r., znak RRG.6722.1.2025.BC, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego planu ogólnego gminy Raciąż. Na rozpatrywanym terenie nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data:
2025.11.12
14:00:07 CET

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172194642

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-13T08:04:45.877

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-13T08:04:45.877

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK241236199

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 241236199

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c0487da7e0cf1925f61b270747c4bcb4 :

referencja ID-b2682f3479b0698cbf59782c06a03da5 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-32d71d2a5f0d2e97a7de3c76fcd0f856

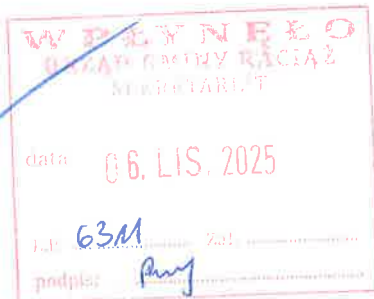
Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

DNI.bi.660.746.2025.EJ

Warszawa, 2025-11-06

URZĄD GMINY RACIĄŻ

P. R. Paulini
06.11.2025



INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

P. B. Czarnecki
06.11.2025

Załączniki:

1. Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.pdf
2. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-06T12:06:40.303Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 06 listopada 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.746.2025
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan
Zbigniew Sadowski
Wójt Gminy Raciąż

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Wójtce,

w związku z zawiadomieniem z dnia 31 października 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu uchwały Nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina Raciąż ma charakter rolniczy. Użytki rolne obejmują ok. 79% powierzchni gminy (24 445 ha). Dominują użytki klas V-VI (ok. 55% gruntów rolnych). Klasy III zajmują 10% powierzchni gruntów rolnych, użytki klas IV – ok. 35%. Należy więc tak

gospodarować gruntami położonymi w granicach gminy, aby chronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych - tj. zarówno klas II i III, jak i klas IV - przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że należałoby ochroną objąć użytki klas IV i ograniczyć ich przeznaczanie na cele nierolnicze - jako, że dominują one względem powierzchni gruntów klas II i III. Choć często uznawane za grunty słabszej jakości, użytki IV klas bonitacyjnych, przy odpowiednich zabiegach agrarnych, również mogą dawać satysfakcjonujące plony. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym na terenie wiejskim gminy Raciąż, Wójt Gminy Raciąż powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona

najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171904981

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-06T13:20:17.138

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-06T13:20:17.138

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240850912

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240850912

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7dd47aca7652c779b556d4ee0101ed6a :

referencja ID-3560ee5785c7c60d5b4269d3d2ed8200 :

do%20Urz%C4%99du%20Gminy%20Raci%C4%85%C5%BC.xml

referencja : #xades-id-6bdba5fd9593ceaa62edeec97aa0efaf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

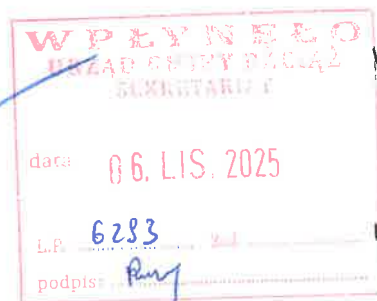
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie
03-841 Warszawa
Grochowska 278

ZS.2210.1.54.2025.BKU



Warszawa, 2025-11-06

URZĄD GMINY RACIĄŻ

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie przesyła w załączeniu pismo w związku z zawiadomieniem z dnia 31 października 2025 r. znak: RRG.6722.1.2025.BC, o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. ZS.2210.1.54.2025 Wójt Gminy Raciąż.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 06-11-2025

Zn.spr.: ZS.2210.1.54.2025

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2,
09-140 Raciąż

W związku z zawiadomieniem z dnia 31 października 2025 r. znak: RRG.6722.1.2025.BC, o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie informuje, że zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jednostką PGL Lasy Państwowe opiniującą takie projekty jest właściwy terytorialnie nadleśniczy.

W związku z powyższym Nadleśniczy Nadleśnictwa Płońsk, w którego terytorialnym zasięgu działania położony jest ww. obszar, złoży ewentualne wnioski do projektu planu ogólnego.

Waldemar Magiera
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/

Do wiadomości:

- Nadleśniczy N-ctwa Płońsk
(proszę przelać odpowiedź zwrotną do wiadomości
RDLP w Warszawie w przypadku wnoszonych uwag)

Załączniki:

- zawiadomienie Wójta Gminy Raciąż
z dnia 31 października 2025 r. znak: RRG.6722.1.2025.BC
(wraz z załącznikami)

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171870498

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŹ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: pgl_lp_1771

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-06T09:44:42.573

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-06T09:44:42.573

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240807488

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240807488

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c5b6a807b8327658480ea1bfdb425d83 :

referencja ID-cfc7de89f319e9d297f5ba49376751b7 :

ePismo%20W%C3%B3jt%20Gminy%20Raci%C4%85%C5%BC.xml

referencja : #xades-id-43316c148c7b77ff763327de671c04cc

Ministerstwo Obrony Narodowej
00-911 Warszawa
Al. Niepodległości 218
DI-WZP.272.191.2025.MS

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARZ

data 05. LIS. 2025

Lp. 6284 Zsh.

podpis: [signature]

Warszawa, 2025-11-05

INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. Pismo DI MON do Wójta Gminy Raciąż dw. CWCR i MO CWCR .pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-05T11:21:12.849Z

Podpis elektroniczny

P. P. Pawlowski
06.11.2025
P. A. Skurda
06.11.2025
P. P. Cza. neff
06.11.2025



Ministerstwo Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury
Zastępca Dyrektora
płk Arkadiusz Gardzielik



DI-WZP.272.191.2025
Warszawa, 5 listopada 2025 r.

Pan Zbigniew Sadowski

Wójt Gminy Raciąż

dotyczy: planu ogólnego gminy Raciąż.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie¹ o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu uchwały Nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny² właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze³ terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.

Z wyrazami szacunku

płk Arkadiusz Gardzielik

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Pan płk Grzegorz Wawrzynkiewicz;
2. Szef Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Pan płk Robert Putrzyński.

Martyna Sokołowska
tel.: 261-846-572
e-mail: ma.sokolowska@ron.mil.pl

¹ Znak: RRG.6722.1.2025.BC z dnia 31.10.2025 r.

² t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 825.

³ t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171822442

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŹ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ

Identyfikator nadawcy: MON_KANCELARIA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-05T14:09:24.122

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-05T14:09:24.122

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240742830

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240742830

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a3cc1ac375886edab8992fefd5aa50d9 :

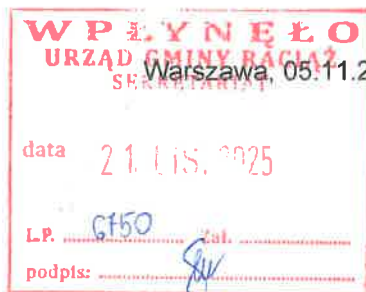
referencja ID-80588c01ecd240eb72f1b494ad5e3355 : ePUAP%20-

%20pismo%20przekazuj%C4%85ce%20do%20W%C3%B3jta%20Gminy%20Raci%C4%85%C5%BC%20dw.%20CWCR%20i%20MO%20CWCR.xml

referencja : #xades-id-4cba6a6a35e1f0986da12b337ee060e6

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl



Urząd Gminy Raciąż

ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

p. B. Gaweł
21.11.2025

Wasz znak: R1PP.6720.11.2024/2025
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.909.25
Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 04.11.2025r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie uwag zawartych na załączonym formularzu zgodnym z wzorem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem

[Signature]
Pewna osoba z urzędu

Pismo sporządził: Anna Molga

Załączniki: Formularz aktu planowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Raciąż ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

tel. 22 667 39 50, faks 22667 37 46

6. TREŚĆ PISMA

1. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

3. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:
 - a. w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
 - b. w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. W strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
6. Gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.
7. W przypadku przebudowy/modernizacji istniejącej sieci gazowej i przyłączy dopuszcza się zachowanie nieeksploatowanych urządzeń infrastruktury liniowej bez konieczności ich fizycznego usuwania z terenu.

1.1. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
 Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

1.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ⁹⁾

9. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Dział Rozwoju

 Paweł Włodarczyk

Data 05.11.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres

zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

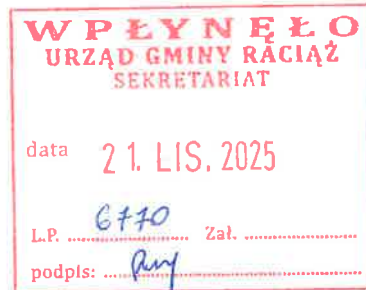
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20
DC.5150.108.2025.KSZ



Warszawa, 2025-11-21

URZĄD GMINY RACIĄŻ

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

p. B. Gwarnecki
21.11.2025
[signature]

Szanowni Państwo,
przesyłam pismo znak DC.5150.108.2025.KSZ

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wniosk do MPZP.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-21T11:21:03.234Z

Podpis elektroniczny



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwzkz.pl

Ciechanów, 21 listopada 2025 r.

DC.5150.108.2025.KSZ

Wójt Gminy Raciąż
(ePUAP)

OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na pismo z dnia 31 października 2025 r., znak: RRG.6722.1.2025.BC, zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu Uchwały nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków za pośrednictwem Delegatury w Ciechanowie uprzejmie informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swojej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Przy wyznaczaniu stref w planie ogólnym, należy wziąć pod uwagę specyfikę zabytków nieruchomych i dopasować zapisy planu do istniejących obiektów zabytkowych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich pobliżu (intensywność i wysokość). Przy planowaniu należy kierować się zasadą jak najmniejszej ingerencji w przestrzeń zabytkową, którą tworzą obiekty, zespoły, stanowiska archeologiczne oraz założenia zielni zorganizowanej wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Wójt Gminy Raciąż (ePUAP;
Egz. Nr 2. aa.

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy o wskazanie nr DC.5150.108.2025.KSZ

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 33³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.”

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172802348

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: wuoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:25:19.127

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:25:19.127

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242027768

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242027768

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-bf4f9eb583f90707f2bdd90bbcbf1d40 :

referencja ID-2d594aa102db7d92213fb7eddb3e96e1 : E%20pismo.xml

referencja : #xades-id-01a2dd0ca22000180565dc6cab9c1cfc

10

Nadleśnictwo Płońsk
09-100 Płońsk
Spokojna 1
ZG.2210.17.2025.JLA

Płońsk, 2025-11-21

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

data **21. LIS. 2025**

L.P. **6800**

podpis: *[signature]*

P. R. Paculański
24.11.2025

URZĄD GMINY RACIĄŻ
09-140 Raciąż
Kilińskiego 2

P. A. Staniński
24.11.2025

WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Nadleśnictwo Płońsk przesyła wniosek do Planu Ogólnego Gminy.

Załączniki:

1. wniosek do POG.pdf

P. B. Czarniecki
24.11.2025

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Szerominek, 21-11-2025 r.

Zn. spr.: ZG.2210.17.2025

**Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż**

W związku z zawiadomieniem z dnia 31 października 2025 roku, znak: RRG.6722.1.2025.BC w sprawie podjęcia przez Radę Gminy w Raciążu Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy w Raciążu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Nadleśnictwo Płońsk zgłasza wniosek o uwzględnieniu działek nr 404/1 w miejscowości Drozdowo oraz nr 272 w miejscowości Kaczorowy, aby w całości zostały na terenach związanych z gospodarką leśną.

Z poważaniem,

Wojciech Kała

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172835820

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŹ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO PŁOŃSK

Identyfikator nadawcy: pgl_lp_1712_

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T15:33:21.130

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T15:33:21.130

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242069483

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242069483

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a3ef8e23503d2989a46535d4cb66f597 :

referencja ID-90bd0e9a1ee701647008d6fb2e90884e : 21.11.2025%20ePismo.xml

referencja : #xades-id-549082c09f2bc867a04b438d1ceb3aa5

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

11

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

data **25. LIS. 2025**

L.P. **685 P** Zal.

podpis: **[Signature]**

Warszawa, 2025-11-24

Urząd Gminy Raciąż
09-140 Raciąż
ul. Kilińskiego 2

P.R. Białkowski
25.11.2025

p. A. Stanczał
25.11.2025

p. B. Czarnedi
25.11.2025

W.RPP.603.626.2025.SŻ

Pismo ogólne

Odpowiedź Dyrektora RZGW w Warszawie na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Raciąż.

Załączniki:

1. W.RPP.603.626.2025.SŻ formularz pisma dot aktu planowania przestrzennego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-24T13:14:38.259Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciaż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: warszawski.

Gmina: Warszawa

Ulica: Zarzecze

Nr domu: 13B Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-194

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgwwp-wa/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 r. oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- **znajduje się** na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonej zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 24.11.2025 r.

Robert Kęsy

p.o. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Wody Polskie

/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172984618

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator nadawcy: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-25T09:52:34.626

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-25T09:52:34.626

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242265500

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242265500

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8e92ab8ddffaf407691cbbcd2b91a30d :

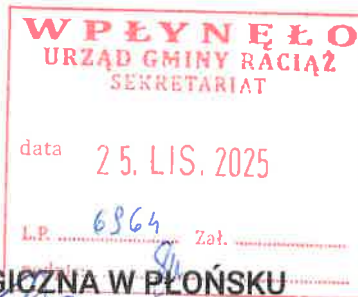
referencja ID-3a869baedddcf5c9e74d39571cbbe151 : W.RPP.603.626.2025.S%C5%BB.xml

referencja : #xades-id-f8a42900afe6878e03f5aafb1376fedb

12

Data wysłania : 25.11.2025

Data otrzymania : 25.11.2025



Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PŁOŃSKU

<AE:PL-84848-46776-FDBSE-21>

P. P. Pawłowski
26.11.2025

Do:

URZĄD GMINY RACIĄŻ

<AE:PL-28167-47443-ABRUV-22>

P. A. Skurowski
26.11.2025
B. B. Cramm
26.11.2025

Opinia sanitarna ZNSHP.9027.1.27.2025

Załączniki:

1. 27._Uzgodnienie_zakresu_i_st._szczeg._planu_ogólnego_Gminy_Raciąż.pdf



Płońsk, dnia 25 listopada 2025 r.

ZNSHP.9027.1.27.2025

**Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż**

Na podstawie:

- art. 46 ust.1. pkt 1, art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)
- art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416)

po zapoznaniu się z zawiadomieniem Wójta Gminy Raciąż, przy piśmie znak: RRG.6722.1.2025.BC z dnia 31 października 2025 r. (data wpływu do PSSE w Płońsku 04.11.2025 – RPW/9555/2025) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia **planu ogólnego Gminy Raciąż, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku**

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej planu ogólnego Gminy

Raciąż wraz z Uchwałą Nr IX.54.2024 Rady Gminy Raciąż z dnia

18 grudnia 2024 r. w następujący sposób:

1. Prognoza powinna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- e) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2, stanowiące załącznik do prognozy,

- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność, biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Prognoza powinna przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo

wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Wójt Gminy Raciąż realizując Uchwałę Nr IX.54.2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Rady Gminy Raciąż, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej planu ogólnego Gminy Raciąż.

Celem opracowania planu ogólnego Gminy Raciąż jest zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Sporządzenie przedmiotowego planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego Gminy Raciąż.

W związku z powyższym niniejszym pismem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do w/w planu ogólnego.

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Płońsku*

Marzanna Kapuścińska

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

13

Data wysłania : 25.11.2025

Data otrzymania : 25.11.2025

W P Ł Y N Ę Ł O	
URZĄD GMINY RACIĄŻ	
SEKRETARIAT	
data	25. LIS. 2025
L.P.	6942
Zat.	
podpis	

Od: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PŁOŃSKU

<AE:PL-96952-40157-GAJSG-26>

Do:

URZĄD GMINY RACIĄŻ

<AE:PL-28167-47443-ABRUV-22>

P.R. Pawłowski
26.11.2025

Informacja MPZP

P. A. Stanciewicz
26.11.2025

P. B. Czarnecki
26.11.2025

Informacja MPZP

Załączniki:

1. 5263_informacja-sporzadz_MPZP_G._Raciąż.pdf



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
09 – 100 Płońsk, ul. Sienkiewicza 9**

PZ.5263.35.2025

**Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż**

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Raciąż znak RRG.6722.1.2025.BC z dnia 31.10.2025 r. (data wpływu: 04.11.2025r) dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na podstawie Uchwały Rady Gminy w Raciążu nr IX.54.2024 z dnia 18.12.2024 roku) tut. Komenda informuje co następuje:

- Na terenie gminy Raciąż znajduje się jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Ferma Drobiu Żukowo Strusie, działka nr ewid. 3 w miejscowości Żukowo Strusie, gm. Raciąż, www.fermyaikat.prv.pl
- Na terenie powiatu płońskiego znajduje się jeden zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: CEDROB Wytwórnia Pasz ul. Płocka 76, 09-140 Raciąż, www.cedrobpasze.pl
- Na terenie Gminy Raciąż nie znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. - Dz. U. 2025 poz. 647 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Część terenów gminy Raciąż znajduje się w zasięgu oddziaływania stref zagrożeń reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych wskazanych w Programie Zapobiegania Awariom dla Ferma Drobiu Żukowo Strusie w zakresie nadciśnienia i promieniowania cieplnego. Informacje dotyczące zakładu oraz występujących w nim substancji palnych znajdują się na stronach internetowych: https://fermyaikat.prv.pl/_files/Zukowo_Strusie.pdf oraz <https://www.gov.pl/web/kppsp-plonsk/zaklady-zwiekszonego-ryzyka-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej-zzr>

W projekcie planu ogólnego powinna znaleźć się informacja dotycząca zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w szczególności obejmująca wartość wyrażoną w [dm³/s], zapewnianą przez miejską/gminną sieć wodociągową i/lub informacja o ilości zgromadzonej wody w uzupełniających źródłach wody do celów przeciwpożarowych. Wymagania w tym zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

W projekcie planu ogólnego powinny znaleźć się informacje dotyczące zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych o każdej porze roku. Wymagania w tym zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Ponadto na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. - Dz. U. 2025 poz. 647 ze zm.) oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) należy stwierdzić, że właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej.

st. bryg. mgr inż. Artur Czachowski
Komendant Powiatowy Państwowej Straży
Pożarnej w Płońsku
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz
2. a/a – 1 egz

14

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Warszawie
02-672 Warszawa
Domaniewska 40
WPZ.5263.476.2025

Warszawa, 2025-11-26



URZĄD GMINY RACIAŻ

*7.7. Raciaż
26.11.2025*

*P. A. Staniowski
27.11.2025*

*P. B. Czornul
27.11.2025*

INFORMACJA

Pismo

W załączeniu przesyłam wnioski na etapie przystąpienia do sporządzenia POG.

Załączniki:

1. WPZ.5263.476.2025.1 - wnioski a etapie przystąpienia do sporządzenia POG.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-26T09:18:17.158Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, 25-11-2025 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.5263.476.2025.1

**Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż**

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Raciąż z dnia 31 października 2025 r., znak RRG.6722.1.202.BC (data wpływu 4 listopada 2025 r.), w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż (uchwała Rady Gminy Raciąż z dnia 18 grudnia 2025 r. Nr IX.54.2024, Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że na terenie gminy Raciąż znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Informacje dotyczące zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa mazowieckiego znajdują się na stronie internetowej: www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/informacje-rejestry-i-wykazy-dotyczace-zakladow-o-duzym-ryzyku

Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej – w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Płońsku.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP w Płońsku

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP173088234

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: kwpspwarszawa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-26T10:37:14.535

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-26T10:37:14.535

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242397077

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242397077

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-93ef2ba2f557c73fd25f9ad10e7ca019 :

referencja ID-f2d4a7c305ef8e3d2ca5e5e7ea513e5a : WPZ.5263.476.2025.1%20-

%20wnioski%20a%20etapie%20przyst%C4%85pienia%20do%20sporz%C4%85dzenia%20POG.xml

referencja : #xades-id-f2c57f90a4ad40c8373779e415006f30

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

*72. Paulina
26.11.2025*



Warszawa, 2025-11-26

URZĄD GMINY RACIĄŻ

*P. A. Stancal
27.11.2025*
*P. B. Czerwinski
27.11.2025*

WNIOSEK

Pismo

Pismo IOS5.2111.1853.2025.KCS.2 z dn. 24.11.2025 r.
dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż przesłano z ePUAP.

Załączniki:

1. 2025-11- IOS5.2111.1853.2025.KCS.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.1853.2025.KCS.2

Warszawa, 24.11.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż.

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Raciąż znak: RRG.6722.1.2025.BC z dnia 31.10.2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy w Raciążu Uchwały nr IX/54/2024 Rady Gminy w Raciążu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w sporządzanym planie ogólnym gminy Raciąż.

W granicach gminy Raciąż przebiega linia kolejowa nr 27 Nasielsk – Toruń Wschodni, odcinek Nasielsk - Sierpc. Średniodobowe natężenie ruchu na ww. odcinku linii kolejowej wynosi 10 pociągów. Ruch pociągów towarowych prowadzony jest sporadycznie (dane z 2024 r.).

Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem obejmuje stację kolejową Raciąż, przystanek osobowy Koziębory, przystanek osobowy Kaczorowo oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk - Sierpc - granica województwa z częściową elektryfikacją” oraz „Budowa połączenia Płock - Raciąż - Ostrołęka - Etap II - budowa odcinka Raciąż - Ciechanów - Ostrołęka - prace przygotowawcze”. Obecnie nie jest znany zakres planowanych prac. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

W granicach objętych opracowaniem planowana jest do wybudowania wieża systemu GSM-R na linii kolejowej nr 27 w km 55,595 (dz. nr 1518/20 obręb 0233 Raciąż) o wysokości całkowitej ok. 42 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8)

zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, nie przeznaczonych pod rozwój zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. umożliwiających realizację zabudowy o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.11.24 15:47:58
+01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP173111089

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-26T12:54:31.193

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-26T12:54:31.193

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242426049

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242426049

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-243d4a342369b41139614e5011dd3683 :

referencja ID-e765a161caf7ddb4ed39827dba7e11c5 : dokument.xml

referencja : #xades-id-ffeae5f60fa4f7aa8cd8f0c1d4bf82c2

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: warszawski.

Gmina: Warszawa

Ulica: Zarzecze

Nr domu: 13B

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-194

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgw-wa/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 r. oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- **znajduje się** na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022, poz. 2739) zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczególny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika,
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w orzeczkach zaznaczenia dnia, czasu, czasu, nazwy załączników.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 24.11.2025 r.

Robert Kęsy

p.o. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Wody Polskie

/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172984618

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator nadawcy: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-25T09:52:34.626

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-25T09:52:34.626

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242265500

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242265500

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8e92ab8ddffaf407691cbbcd2b91a30d :

referencja ID-3a869baedddcf5c9e74d39571cbbe151 : W.RPP.603.626.2025.S%C5%BB.xml

referencja : #xades-id-f8a42900afe6878e03f5aafb1376fedb

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

P.R. Borkowski
25.11.2025

W PŁYNĘŁO
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

data **25. LIS. 2025**

L.P. **685P** Zm.

podpis: *Ry*

Warszawa, 2025-11-24

Urząd Gminy Raciąż
09-140 Raciąż
ul. Kilińskiego 2

p. A. Stanczał
25.11.2025

W.RPP.603.626.2025.SŻ

p. B. Czarniecki
25.11.2025

Pismo ogólne

Odpowiedź Dyrektora RZGW w Warszawie na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Raciąż.

Załączniki:

1. [W.RPP.603.626.2025.SŻ formularz pisma dot aktu planowania przestrzennego.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-24T13:14:38.259Z

Podpis elektroniczny

**WÓJT GMINY
Raciąż**

RRG.7226.100.2025.ML

W P Ł Y N Ę Ł O	
URZĄD GMINY RACIĄŻ	
SEKRETARIAT	
data	2 8. LIS. 2025
L.P.	7230
podpis:	<i>[Signature]</i>

Raciąż, dnia 27 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

W odpowiedzi na pismo, znak RRG.6722.1.2025.BC z dn. 31 października 2025 r. Wójt Gminy Raciąż jako Zarządca Dróg Gminnych wnosi o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Raciąż, wszystkich dróg o kategorii drogi publicznej oraz dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Raciąż.

Z up. WÓJTA
[Signature]
inż. Anna Stańczak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

1. Adresat

2. a.a

111

ZAŁĄCZNIK ZOSTANIE UZUPEŁNIONY

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

28.11.2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Raciąż

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: płoński Gmina: Raciąż

Ulica: Kilińskiego Nr domu: 2 Nr lokalu:

Miejscowość: Raciąż Kod pocztowy: 09-140

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-28167-47443-ABRUV-22

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o ujęcie w planie ogólnym Gminy Raciąż stref planistycznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **Załącznik nr 1**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 27.11.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

*P. P. Tadeusz
17.11.2025*

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

data **14. LIS. 2025**

L.P. 8515 Zał.

podpis: *[signature]*

Warszawa, 2025-11-14

URZĄD GMINY RACIĄŻ
09-140 RACIĄŻ
RACIĄŻ
KILIŃSKIEGO 2

*p. B. Gucweli
17.11.2025*

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. wniosek_pog_RaciążGm_podpisane.pdf
2. Wykaz_działek_Raciąż_Gm.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa m.st.** Gmina: **Wola**

Ulica: **Armatnia** Nr domu: **14** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **01-246**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **planowanie.ognwa@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **22 474 52 29**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych): **PKPSA_Centrała/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w związku z Zawiadomieniem znak: RRG.6722.1.2025.BC z dnia 31.10.2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż (Uchwała nr IX/54/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r.), wnosi o wskazanie przeznaczenia dla działek wg załączników.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ wykaz działek.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Aldona Bełc** Elektronicznie podpisany przez Aldona Bełc Data: 2025.11.13 10:12:01 +01'00' **Arkadiusz Kromski z Kromski** Elektronicznie podpisany przez Arkadiusz Kromski Data: 2025.11.14 12:34:26 +01'00' Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KNWa1.6521.112.2025.EK/3; UNP 2025-0560400

TERYT	POWIAT	GMINA	NUMER	STREFA	POW (ha)
142010_2.0006.35	płoński	RACIAŹ	35	SK	1,74
142010_2.0017.189	płoński	RACIAŹ	189	SK	6,03
142010_2.0029.38	płoński	RACIAŹ	38	SK	5,23
142010_2.0030.192	płoński	RACIAŹ	192	SK	8,24
142010_2.0039.281	płoński	RACIAŹ	281	SK	2,27
142010_2.0051.74	płoński	RACIAŹ	74	SK	1,96
142010_2.0056.117	płoński	RACIAŹ	117	SK	3,8
142010_2.0056.162	płoński	RACIAŹ	162	SK	1,72
142010_2.0051.188	płoński	RACIAŹ	188	SK	1,3223
142010_2.0051.189	płoński	RACIAŹ	189	SK	0,98
142010_2.0025.97/7	płoński	RACIAŹ	97/7	SK	4,97
142010_2.0024.397/3	płoński	RACIAŹ	397/3	SK	11,78

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172361090

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-14T15:15:26.409

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-14T15:15:26.409

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK241447274

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 241447274

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-e48624687335f0e804f7e976c7Q1387a :

referencja ID-4c16933f4cb3f547063b4ef5c4e949e5 : dokument.xml

referencja : #xades-id-fd6e2c73b15b4b6f4255d9401d512ade

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Raciaż ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciaż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

tel. 22 667 39 50, faks 22667 37 46

6. TREŚĆ PISMA

1. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

3. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:
 - a. w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
 - b. w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. W strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
6. Gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.
7. W przypadku przebudowy/modernizacji istniejącej sieci gazowej i przyłączy dopuszcza się zachowanie nieeksploatowanych urządzeń infrastruktury liniowej bez konieczności ich fizycznego usuwania z terenu.

1.1. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak	
			☐ nie	

1.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

9. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Podpis]
[Data]

Data 05.11.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa – dotyczy krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo. Jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres

zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY RACIĄŻ
Warszawa, 05.11.2025 r.

data 21.11.2025

L.P. 6150

podpis: 

Urząd Gminy Raciąż

ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

p. B. Casarelli
21.11.2025

Wasz znak: R1PP.6720.11.2024/2025
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.909.25
Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 04.11.2025r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie uwag zawartych na załączonym formularzu zgodnym z wzorem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel : 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem



Pismo sporządził: Anna Molga

Załączniki: Formularz aktu planowania przestrzennego

17 (po terminie)

Weronika Szczuka

Od: Ciołek Maciej <maciej.ciolek@pgnig.pl>
Wysłano: 8 grudnia 2025 13:04
Do: sekretariat@gminaraciaz.pl
DW: Zawadzka-Świeżaczyńska Sonia
Temat: RRG.6722.1.2025.BC
Załączniki: Pismo plan ogólny Raciąż.pdf

W PŁYNEŁO
URZĄD GMINY RACIĄŻ
SEKRETARIAT

data 08. GRU. 2025

L.P. 7429

podpis: [signature]

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam odpowiedź na Państwa pismo w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy.

Z poważaniem,

Maciej Ciołek

Stażysta

Dział Zarządzania Nieruchomościami

Departament Majątku i Administracji

Oddział Centralny Upstream Polska w Warszawie

ORLEN S.A.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

+48 22 106 48 93

ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000028860, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 774-00-01-454, BDO 000007103, kapitał zakładowy i kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników podlega ochronie i jest objęta zakazem ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie ujawnianie, w tym przekazanie osobom trzecim, rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, prosimy niezwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość, a następnie usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.

ORLEN Spółka Akcyjna, a Polish company, with its registered office at Chemików 7, 09-411 Płock, Poland entered into the Register of Entrepreneurs under the number KRS 0000028860, register court: District Court for Łódź Śródmieście in Łódź, XX Commercial Division of the National Court Register, NIP 774-00-01-454, BDO 000007103, share capital/paid up capital: 1.451.177.561,25 zł.

NOTE: Information contained in this message or any attachments thereto may be protected and withheld from disclosure. Please be advised that if you are not the intended addressee or an authorised recipient of the addressee, any disclosure of this message, including forwarding it or any attachments thereto to third parties, dissemination, distribution, reproduction or any similar activity is prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please promptly notify the sender by replying to this message, and then delete it from your computer without opening the attachments. Thank you.

Zanim wydrukujesz, pomyśl o środowisku. Before you print think about the environment.



Warszawa, 05.12.2025 r.

Wójt Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

Wasz znak: RRG.6722.1.2025.BC

Nasz znak: PGNG.20-12.2025

dot.: zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Raciąż.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Raciąż, informujemy, że teren dla którego sporządzany jest plan nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez Zespół Oddziałów Upstream Polska ORLEN S.A..

Jednocześnie informujemy, że na wyżej wymienionym terenie nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej oraz żadnych koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych udzielonych na rzecz PGNiG S.A. (obecnie Zespół Oddziałów Upstream Polska ORLEN S.A.).

Z poważaniem,

SONIA
ZAWADZKA-
ŚWIEŻACZYŃSKA
A

Elektronicznie
podpisany przez SONIA
ZAWADZKA-
ŚWIEŻACZYŃSKA
Data: 2025.12.08
10:14:06 +01'00'

151
(no termine)

Р. Б. Савицкий
08.12.2013

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY RĄCIAŹ
SEKRETARIAT

przestrzennego

data: 08. GRU. 2025

L.P. 7420 Zsł.

popis:

7.1. Treść⁶⁾ W ramach opracowania planu ogólnego Gminy Raciąż prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400

8,4 MP wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą wybudowanych przed 12.12.2001r, stanowiących własność EUROPOL GAZ s.a. Prosimy o wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego w/w obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Płońskiego. Wskazujemy, że w planie ogólnym nie ma potrzeby wprowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN1400 8,4MPa, za wyjątkiem istniejących elementów naziemnych infrastruktury w postaci zespołu zaporowo-upustowego ZZU Kodłutowo zlokalizowanego na działkach pkt 7.2.2. Informujemy, że operatorem gazociągu DN1400 jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Raciąż	142010_2.0022.170/1 142010_2.0022.170/2	☐ tak ☐ nie	Na wymienionych działkach znajduje się zespół zaporowo-upustowy ZZU Kodłutowo na gazociągu DN1400

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ZASTĘPCA DYREKTORA
PIENIA INFRASTRUKTURY

Data: 3-12-2025

Dorota Klęk

2

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH EuROPOL GAZ s.a.

00-342 Warszawa, ul. Topiel 12, tel. +48 22 586 7000, fax +48 22 586 7070

186/2024

Warszawa, dnia 4. sierpnia 2024 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki System Gazociągów Tranzytowych Europol Gaz S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka lub EUROPOL GAZ S.A.”) przy ul. Topiel 12, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 60709, NIP 113 00 68 959, kapitał zakładowy 38 400 000, 00 PLN, jako osoby uprawnione do reprezentacji Spółki, niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Pani Dorocie Klęk
Zastępcy Dyrektora Pionu Infrastruktury
EUROPOL GAZ S.A.

do reprezentowania Spółki w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w strefie kontrolowanej gazociągu tranzytowego DN 1400 Jamał-Europa Zachodnia wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą (dalej „gazociąg jamalski”) oraz zagospodarowaniem gruntów w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego jak również roszczeniami związanymi z posadowieniem gazociągu jamalskiego, tj. do:

- 1) przedstawiania właściwym organom samorządowym oraz rządowym stanowiska Europol Gaz S.A. w sprawie uzgodnienia lub opinii względem projektów decyzji, uchwał, planów ogólnych gmin i innych dokumentów dotyczących przedsięwzięć w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego bądź zagospodarowania gruntów w strefie kontrolowanej tego gazociągu,
- 2) pozyskiwania dokumentacji, uzyskiwania informacji w trybie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, uzyskiwania zaświadczeń, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków,
- 3) reprezentowania Spółki przed właścicielami nieruchomości położonymi w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego, w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w tej strefie lub związanymi z ustanowieniem służebności przesyłu.

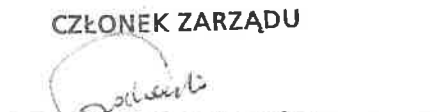
Pełnomocnictwo jest ważne do momentu jego odwołania. Umocowanie wygasa nadto z dniem ustania stosunku pracy pełnomocnika i nie wymaga dokonywania w tym zakresie dodatkowych czynności. Po wygaśnięciu pełnomocnictwa, pełnomocnik obowiązany do zwrotu dokumentu do Spółki.

W imieniu Spółki System Gazociągów Tranzytowych Europol Gaz S.A.:

CZŁONEK ZARZĄDU


Artur Radwan

CZŁONEK ZARZĄDU


Paulina Grochowska

REPERTORIUM A nr 3772/2025

KANCELARIA NOTARIALNA-----

**Ewelina Polesak-Polańska Agnieszka Zielińska Michał Mołodziński Notariusze
spółka cywilna**-----

00-342 Warszawa, ulica Topiel 21 lokal 4-----

Dnia dziewiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (09-06-2025) – ja,
MICHAŁ MOŁODZIŃSKI – Notariusz w Warszawie, w siedzibie mojej Kancelarii
Notarialnej, przy ulicy Topiel nr 21 lok. 4, poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z okazanym mi dokumentem. -----

POBIERA SIĘ:-----

- taksy notarialnej - stosownie do §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia
28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566 ze zm.)-----**6,00 zł**
(sześć złotych),-----

- 23% podatku od towarów i usług - stosownie do art. 5, 41 i 146ef ustawy z dnia
11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku,
poz. 361 ze zm.)-----**1,38 zł**
(jeden złoty trzydzieści osiem groszy).-----



Michał Mołodziński

NOTARIUSZ

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Korporacje i Samorządy 801 36 36 36 lub +48 61 855 94 94
Firmy +48 81 535 66 60
(Opłata zgodna z taryfą operatora)

Nazwa firmy: SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH "EUROPOL GAZ" SPÓŁKA AKCYJNA
Data wydruku: 2025-12-04, 00:20:38



Bank Polski

PRZELEW NA RACHUNEK - Szczegóły transakcji zrealizowanej

Z rachunku	64 1020 1042 0000 8402 0345 1465
Na rachunek	67 8233 0004 0000 1717 2004 0006
Nazwa i adres Kontrahenta	Urząd Gminy Raciąż ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż
Tytuł	opłata skarbową do pełnomocnictwa D orota Kłęk
Kwota	17,00 PLN
Data realizacji	2025-12-03
Identyfikator transakcji	1331202293

Data wysłania : 16.12.2025

Data otrzymania : 16.12.2025

Od: POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ

<AE:PL-67656-19471-CRJRV-30>

W P Ł Y N Ę Ł O	
URZĄD GMINY RACIĄŻ	
SEKRETARIAT	
data	16. GRU. 2025
L.P.	7686
podpis:	<i>[Signature]</i>

P.R. Paszkowski
16.12.2025

Do:

URZĄD GMINY RACIĄŻ

<AE:PL-28167-47443-ABRUV-22>

p. A. Haniuda
17.12.2025

Przesyłka e-Doręczenia

p. B. Czorniec
17.12.2025

odpowiedz na pismo

Załączniki:

1. Odpowiedź_na_pismo_Raciąż.pdf

Warszawa, 9 grudnia 2025 r.

MAM.070.171.2025

Wójt Gminy Raciąż

ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

dot.: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż

W odpowiedzi na pismo, w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej informuje, iż udostępnia na stronie www.ais.pansa.pl informacje dotyczące istniejących, wykorzystywanych operacyjnie oraz planowanych do wykorzystania korytarzy powietrznych.

Ponadto informuję, że aktualnie obowiązujący plan inwestycyjny Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej nie przewiduje realizacji inwestycji w przedmiotowej lokalizacji.

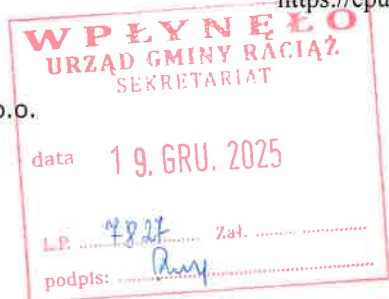
Z wyrazami szacunku

Dyrektor
Biura Usług Administracyjnych

Mikołaj Karpiński

(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
02-305 Warszawa
Al. Jerozolimskie 142B



INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

P. B. Czarnoch, 2025-12-19
22.12.2025
P. A. Stankiewicz
22.12.2025

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.

Z poważaniem

Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

P. B. Czarnoch
22.12.2025

Załączniki:

1. Odpowiedź na pismo Raciąż.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

RUD.65.1172.2025

Warszawa, 19-12-2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Wójt Gminy Raciąż
Urząd Gminy Raciąż
ul. Kilińskiego 2
09-140 Raciąż

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pisma związane: RRG.6722.1.2025.BC z 31.10.2025 r.

W dniu 4 listopada 2025 r. do spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Celowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z 2025 r. poz. 1531), dalej: „**Spółka Celowa**”, doręczono zawiadomienie Wójta Gminy Raciąż z dnia 31 października 2025 r., znak: RRG.6722.1.2025.BC, w przedmiocie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Raciąż oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dalej: „**Zawiadomienie**”.

Spółka Celowa informuje, że zgodnie z *Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej*, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy, w których będą usytuowane nowe inwestycje kolejowe i drogowe związane z Centralnym Portem Komunikacyjnym.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że część obszaru wskazanego w piśmie jest potencjalnie brana pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50),

będącej Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzyszących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie obszaru wskazanego w Zawiadomieniu pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wyłączenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

Justyna Nowiczenko-Urawska

Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174709674

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIAŹ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator nadawcy: CentralnyPortKomunik

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-19T13:42:41.835

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-19T13:42:41.835

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK244547317

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 244547317

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5c99934c53b3bfef681dedab7bed55e1 :

referencja ID-f1e3b806162f5d6cfe224b98ba87a5b7 : Pismo%20przewodnie%20og%C3%B3lnie__.xml

referencja : #xades-id-52c76cd27474df8dc3de9467ee10575c

Data wysłania : 05.01.2026

Data otrzymania : 05.01.2026

Od: NADLEŚNICTWO DWUKOŁY
<AE:PL-71074-31004-GAESR-17>



Do:
URZĄD GMINY RACIĄŻ
<AE:PL-28167-47443-ABRUV-22>

7.2.2026
05.01.2026
p. B. Ciaweli
05.01.2026
Znak sprawy: ZG.2210.18.2025

W odpowiedzi na zawiadomienie, Nadleśnictwo Dwukoły przesyła wniosek do planu ogólnego Gminy Raciąż.

Załączniki:

1. Pismo_przewodnie_do_wniosku.pdf
2. Wniosek_-_Plan_Ogólny_Gmina_Raciąż.pdf



Dwukoły, 05.01.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2210.18.2025

Urząd Gminy Raciąż

Dotyczy: Wniosku do planu ogólnego gminy Raciąż (Zn. spr.: RRG.6722.1.2025.BC)

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Raciąż, działając na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Nadleśnictwo Dwukoły składa wniosek o ujęcie gruntów wykazanych w załączniku, w strefie planistycznej otwartej (S-O) planu ogólnego gminy Raciąż.

Wnioskowane działki (szczegółowy wykaz w załączeniu) stanowią grunty leśne oraz rolne, które ze względu na swoją funkcję przyrodniczą i gospodarczą winny być chronione przed zabudową. Ustanowienie dla nich strefy otwartej jest kluczowe dla zachowania spójności przestrzennej gminy oraz ochrony jej walorów krajobrazowych. Rozwiązanie to pozwoli na utrzymanie granicy polno-leśnej, ochronę lokalnych ekosystemów oraz realizację trwałej i zrównoważonej gospodarki leśnej w długiej perspektywie.

Wnosimy o uwzględnienie powyższego w pracach planistycznych.

Z poważaniem

Nadleśniczy Nadleśnictwa Dwukoły
Jaromir, Janusz Skrzypecki

/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Lista działek ewidencyjnych z identyfikatorami

Załącznik 1. Lista działek ewidencyjnych z identyfikatorami

Lp.	Identyfikator działki
1.	142010_2.0054.322
2.	142010_2.0054.329/1
3.	142010_2.0054.330/2
4.	142010_2.0054.330/3
5.	142010_2.0054.333/1
6.	142010_2.0054.333/2
7.	142010_2.0054.333/3
8.	142010_2.0054.329/2
9.	142010_2.0054.326
10.	142010_2.0054.327
11.	142010_2.0054.181/1



Dwukoły, 05.01.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2210.18.2025

Urząd Gminy Raciąż

Dotyczy: Wniosku do planu ogólnego gminy Raciąż (Zn. spr.: RRG.6722.1.2025.BC)

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Raciąż, działając na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Nadleśnictwo Dwukoły składa wniosek o ujęcie gruntów wykazanych w załączniku, w strefie planistycznej otwartej (S-O) planu ogólnego gminy Raciąż.

Wnioskowane działki (szczegółowy wykaz w załączeniu) stanowią grunty leśne oraz rolne, które ze względu na swoją funkcję przyrodniczą i gospodarczą winny być chronione przed zabudową. Ustanowienie dla nich strefy otwartej jest kluczowe dla zachowania spójności przestrzennej gminy oraz ochrony jej walorów krajobrazowych. Rozwiązanie to pozwoli na utrzymanie granicy polno-leśnej, ochronę lokalnych ekosystemów oraz realizację trwałej i zrównoważonej gospodarki leśnej w długiej perspektywie.

Wnosimy o uwzględnienie powyższego w pracach planistycznych.

Z poważaniem

Nadleśniczy Nadleśnictwa Dwukoły
Jaromir, Janusz Skrzypecki

/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Lista działek ewidencyjnych z identyfikatorami

Załącznik 1. Lista działek ewidencyjnych z identyfikatorami

Lp.	Identyfikator działki
1.	142010_2.0054.322
2.	142010_2.0054.329/1
3.	142010_2.0054.330/2
4.	142010_2.0054.330/3
5.	142010_2.0054.333/1
6.	142010_2.0054.333/2
7.	142010_2.0054.333/3
8.	142010_2.0054.329/2
9.	142010_2.0054.326
10.	142010_2.0054.327
11.	142010_2.0054.181/1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Raciąż

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Dwukoły

Kraj: Polska Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: działdowski Gmina: Iłowo-Osada

Ulica: --- Nr domu: 2 Nr lokalu: ---

Miejscowość: Dwukoły Kod pocztowy: 13-240

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): dwukoly@olsztyn.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 608-748-098

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-71074-31004-GAESR-17

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: działdowski Gmina: Iłowo-Osada

Ulica: --- Nr domu: 2 Nr lokalu: ---

Miejscowość: Dwukoły Kod pocztowy: 13-240

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek, zgodnie z treścią pisma stanowiącego załącznik numer 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Pismo Nadleśnictwa Dwukoły ws. wnioskowanych informacji w planie ogólnym Gminy Raciąż

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Jaromir
Skrzypecki

Elektronicznie
podpisany przez
Jaromir Skrzypecki
Data: 2026.01.05
10:20:08 +01'00'

Data: 05.01.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

