

Uchwała Nr XXVI.152.2026

Rady Gminy Raciąż

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189 w obrębie Grzybowo, gmina Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Raciąż uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189 w obrębie Grzybowo, gmina Raciąż.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciąż.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mateusz Pieniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVI.152.2026
Rady Gminy Raciąż
z dnia 20 lutego 2026 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189 w obrębie Grzybowo, gmina Raciąż oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Działki o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 188/6 oraz 189 stanowią tereny produkcji rolniczej (grunty orne), oraz w niewielkiej części las. Ponadto działka nr ewid. 186 stanowi częściowo nieużytek. Zgodnie z wnioskiem Komitetu Społecznego Stop Fermie Przemysłowej we wsi Grzybowo złożonym w dniu 28.08.2025 r. dla ww. działek przewiduje się przeznaczenie na tereny rolne z zakazem zabudowy oraz tereny leśne.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189 w obrębie Grzybowo, gmina Raciąż.

Zgodnie z wynikiem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Raciąż, sporządzonym w dniu 12.02.2026 r. przez mgr inż. Damiana Kubata Ant-Plan Usługi Urbanistyczne, wykazano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania dotychczasowej polityki przestrzennej dla rozpatrywanych obszarów w planie ogólnym. Projektowane rozwiązania zachowują zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Uzasadnienie dotyczące zgodności wraz z analizą, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z przeprowadzonymi na obszarze gminy Raciąż analizami w zakresie oceny aktualności

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż obowiązujących na obszarze gminy Raciąż, sporządzonej na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Raciąż i na ich podstawie Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr VIII.71.2019 z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Raciąż. Ponadto analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Raciąż (działek o nr ewid. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189, obręb Grzybowo) została przedłożona Radzie Gminy Raciąż podczas posiedzenia stałych komisji Rady Gminy w dniu 20 lutego 2026 r.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXVI.152.2026
Rady Gminy Raciąż
z dnia 20 lutego 2026 r.

