

Raciąż, dnia 8 października 2026 r.

RRG.6730.224.2026.IO

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie przepisu art. 49, art. 49a oraz 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

zawiadamiam

że w dniu 8 października 2026 r., na wniosek **BW1 sp. z o.o., ul. Żelazna 59 lok. 3.6, 00-848 Warszawa**, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn.: **Budowa magazynów energii o mocy do 100MW wraz ze stacją transformatorową SN/WN oraz infrastrukturą towarzyszącą.**

Planowane miejsce lokalizacji przedsięwzięcia: **obręb: Kocięcin Brodowy, gmina Raciąż, część działki ewid. nr 260**

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwia się wszystkim osobom, będącym stronami w sprawie, czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie, poprzez zapoznanie się z aktami sprawy, uzyskanie niezbędnych wyjaśnień oraz składanie wniosków i zastrzeżeń w Urzędzie Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój nr 1 (parter), w godz. pracy urzędu: poniedziałek – piątek, w godz. 7:30 – 15:30, tel. (23) 679-12-80.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wójt Gminy Raciąż, prowadzący postępowanie, powierzy sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy osobie, o której mowa w art. 5 cytowanej ustawy albo osobie, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Jeżeli sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy będzie wymagał uzgodnień wówczas Wójt Gminy Raciąż wystąpi do wskazanych w projekcie decyzji organów o wydanie stosownych opinii uzgadniających.

Po wykonaniu wszystkich czynności poprzedzających wydanie decyzji, Wójt Gminy Raciąż będzie mógł przystąpić do sporządzenia stosownej decyzji o warunkach zabudowy.

Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po opracowaniu projektu decyzji przez osobę upoważnioną i po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do ustawowych terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Pouczenie

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Zastępca Wójta

mgr Radosław Paczkowski

**Radosław
Paczkowski**

Elektronicznie podpisany
przez Radosław Paczkowski
Data: 2026.10.08 15:06:12
+02'00'

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (art. 49 i art. 49a k.p.a.)
3. A.a.

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raciąż, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa Kocięcin Brodowy oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gminaraciaz.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy.

4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
6. Dane osobowe podlegają udostępnieniu jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.).
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
 - sprostowania swoich danych,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą Warszawa (00-014) przy ul. Stanisława Moniuszki 1A.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.