WÓJT GMINY
Raciąż

Raciąż, dnia 12 listopada 2026 r.

RRG.6733.5.1.2026.IO

D E C Y Z J A nr 5.1.2026

Na podstawie art. 104, art. 155 oraz art. 154 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691 t.j. ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 13a ust. 5 pkt 2, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 59 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Raciąż nr XXXIII.212.2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Raciąż

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2026 r. (data wpływu 07.10.2026 r.), Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Raciąż – mgr Radosława Paczkowskiego

zmieniam w części

decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.5.2026.IO z dnia 24.04.2026 r., dotyczącą inwestycji polegającej na budowie magazynu obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – w zabudowie usług publicznych, projektowaną na części działki o nr ewid. 7/3, obręb Żukowo Wawrzonki, gmina Raciąż, wydanej na wniosek Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż

1. Przedmiotową decyzję zmienia się w następujący sposób:
   a) strona 2 lit. a) tiret drugie w brzmieniu: „- *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 2,6 %”*, otrzymuje brzmienie: **„- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 7,3 %”,**
   b) strona 2 lit. a) tiret czwarte w brzmieniu: „- *maksymalna wysokość projektowanego budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 6,0 m”*, otrzymuje brzmienie: **„- maksymalna wysokość projektowanego budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 7,0 m”,**
   c) strona 2 lit. a) tiret szóste w brzmieniu: „- *liczba kondygnacji nadziemnych – do jednej kondygnacji”*, otrzymuje brzmienie: **„- liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji”,**
   d) strona 2 ust. 3.1. lit. b) w brzmieniu: „*Maksymalna intensywność zabudowy: 0,06”*, otrzymuje brzmienie: **„Maksymalna intensywność zabudowy: 0,08”,**
   e) strona 2 ust. 3.1. lit. c) w brzmieniu: „*Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,06”*, otrzymuje brzmienie: „**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,08”,**
   f) strona 2 ust. 3.1. lit. g) w brzmieniu: „*wysokość zabudowy: do 6,0 m”*, otrzymuje brzmienie: **„wysokość zabudowy: do 7,0 m”,**
   g) strona 6 ust. 6 w brzmieniu: „*Maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 0,0380 ha”*, otrzymuje brzmienie: „**Maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 0,7890 ha”.**

2. Pozostałe zapisy decyzji znak: RRG.6733.5.2026.IO z dnia 24.04.2026 r. pozostają bez zmian.
3. Niniejsza decyzja jest zgodna z ustaleniami planu ogólnego gminy Raciąż (strefa infrastrukturalna).

U Z A S A D N I E N I E

Zmiana decyzji następuje na wniosek podmiotu, na rzecz którego została wydana ww. decyzja i jest w całości zgodna z żądaniem strony. Zmiana związana jest ze zmianą wysokości projektowanego magazynu obrony cywilnej, zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych, powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy oraz sprecyzowania powierzchni podlegającej przekształceniu (zgodnie z załącznikiem graficznym decyzji nr 5.2026 z dnia 24.04.2026 r.) Przedmiotowy projekt zmiany decyzji nie wymaga przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej z właściwymi organami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 14.10.2026 r. znak: RRG.6733.5.2026.IO oraz o zakończeniu postępowania pismem z dnia 23.10.2026 r. znak: RRG.6733.5.2026.IO, zawiadomienia zostały również zamieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieciersk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raciąż.

Niniejsza decyzja jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy Raciąż nr XXXIII.212.2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Raciąż (strefa infrastrukturalna – oznaczenie 22SI) oraz jest zgodna w sposób określony w art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j. ze zm.).

Projekt zmiany decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną – zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j. ze zm.).

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Raciąż w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Raciąż), który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Raciąż) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

URZĄD GMINY W RACIĄŻU

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Radosław Paczkowski

Otrzymują:
1. Gmina Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż
2. Strony postępowania – według wykazu w aktach sprawy
3. A.a.