

RRG.6733.7.2025.IO

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 i 155 w związku z art.154 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691), art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2026 r. Wnioskodawca – Paweł Ponikowski, ul. Odkryta 36/10, 03-140 Warszawa, reprezentujący P4 Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

- po uzgodnieniu z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk,
- 2) Starostą Powiatu Płońskiego**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GG.6123.275.2026 z dnia 29.01.2026 r.,
- 3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Ciechanowie**, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 4) Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie**, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,

Z m i e n i a m w c z ę ś c i

decyzję o warunkach zabudowy znak: RRG.6733.7.2025.IO z dnia 02.12.2025 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr „PLN4426A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 38 położonej w miejscowości Żukowo Wawrzonki, obręb Żukowo Wawrzonki, gmina Raciąż – wydanej na wniosek Pana Pawła Ponikowskiego, ul. Odkryta 36/10, 03-140 Warszawa, reprezentującego P4 Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, w następujący sposób:

zmianie ulega załącznik graficzny do decyzji.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Zmiana decyzji następuje na podanie wnioskodawcy i jest w całości zgodna z żądaniem strony. Zmiana podyktowana jest sprecyzowaniem inwestycji określonej na załączniku graficznym. Nie ona zaburzy ładu przestrzennego. Pozostałe zapisy decyzji nie ulegają zmianie. Projekt zmiany decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną – zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia wynikające z postanowień organów uzgadniających:

- 1) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z Postanowieniem Starosty Płońskiego znak pisma:

Nr GG.6123.275.2026 z dnia 29.01.2026 r.

Starosta płoński postanawia:

Uzgodnić pozytywnie, w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie

stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „PLN4426A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – obręb Żukowo Wawrzonki, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina nr 38.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IVb pochodzenia mineralnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto, zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ww. ustawy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

2) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem melioracji wodnych.

Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

3) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

4) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Raciąż w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Raciąż), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Raciąż) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Zgodnie z art. 130 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691 t.j. ze zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do zmiany decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Pan Paweł Ponikowski,
ul. Odkryta 36/10,
03-140 Warszawa.
2. Strony postępowania – według wykazu w aktach sprawy
3. A.a.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Radosław Paczkowski