

ZARZĄDZENIE NR 79.2026
WÓJTA GMINY RACIAŹ
z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t. ze zm.), oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Budy Kraszewskie (obręb: Budy Kraszewskie), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 265/2 o pow. 0,1800 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00009690/7.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli działek sąsiednich o nr ewid. 265/2, 265/5, 264/2 i 270. Nieruchomość zostanie przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronie internetowej tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie także opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sudowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Budy Kraszewskie (obręb: Budy Kraszewskie), oznaczonej nr ewid. działki 265/2 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki o nr ewid. 265/2, 265/5, 264/2 i 270), zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 u. o g. n.
1.	PL1L/00009690/7	265/2	0,1800 ha	Budy Kraszewskie	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka ma kształt czworokąta. Wyceniana działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz studni kopanej. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka położona jest na terenie objętym MPZP uchwalonym Uchwałą nr XXIX/201/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16.07.2009 r. Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN/ML przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej.	45 510,00 zł brutto	Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerem ewid. działki 265/2, 265/5, 264/2 i 270.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 29.06.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.

- Zbycie nieruchomości jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j. ze zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 29.06.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.
- Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 1 Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, tel. 23 679 12 80.

WÓJT RACIĄŻ

mgr Zbigniew Sadowski