

**ZARZĄDZENIE NR 80.2026**  
**WÓJTA GMINY RACIĄŻ**  
**z dnia 29 czerwca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Raciąż.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t. ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Kodłutowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 328/4 o powierzchni 0,3208 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PL1L/00021469/9.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2**

1. Wykaz będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2 09-140 Raciąż, a także zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Zbigniew Sadowski*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
328/4	0,3208 ha	PL1L/00021469/9	Kodłutowo	96 700,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kodłutowo, gm. Raciąż woj. Mazowieckie, położona w odległości ok. 7 km od Raciąży. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości, w bliskiej odległości od skrzyżowania drogi o nawierzchni asfaltowej Raciąż - Unieck i drogi do Krzeczanowa. Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. W sąsiedztwie znajduje się budynek dawnej szkoły podstawowej, zabudowa zagrodowa, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalny „dawny dom nauczyciela” oraz grunty rolne. W/g ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV) i grunty orne (RV) oraz sady (S/RV). Działka ma kształt regularny. Teren płaski. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej Raciąż - Unieck. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Na terenie działki znajdują się pozostałości urzędzonego placu zabaw dla dzieci oraz pozostałości po boisku sportowym. Pozostała część działki porośnięta jest trawą. Na działce rośnie również kilkanaście drzew oraz krzewów. Przez teren działki przebiega gminna sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż ogrodzenia w pasie drogowym przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Raciąż.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:**

Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

**Uwaga:**

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl). Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciąży od dnia 29.06.2026 r. do dnia 20.07.2026 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Sudałowski