

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j. ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr XV/111/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata w nawiązaniu do zarządzenia Wójta Gminy Raciąż nr 79.2026 z dnia 29 czerwca 2026 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, ujawniona w KW PL1L/00009690/7, oznaczona nr ewid. działki 265/2 o powierzchni 0,1800 ha, położona w miejscowości Budy Kraszewskie (obręb Budy Kraszewskie) gm. Raciąż, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza brutto - 45 510,00 zł

Wadium – 9 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy o VAT.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 265/3, 265/5, 264/2 oraz 270.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

- 1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Raciążu nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 września 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.
- 2. Złożą najpóźniej w dniu 22 września 2026 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Raciążu pokój nr 14 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 23 września 2026 r.

3. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe

pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w m. Budy Kraszewskie, oznaczona nr ewid. 265/2 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RVI). Działka ma kształt czworokąta. Teren o ukształtowaniu płaskim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz studni kopanej. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka porośnięta trawą, rośnie również kilka drzew oraz krzewów. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. W bliskiej odległości przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy Raciąż położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo – Gaczuły, Kraszewo – Rory, Pólka – Raciąż, uchwalonym Uchwałą nr XXIX/201/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16.07.2009 r. (ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr 144 poz. 4394 z dn. 16.09.2009 r.) działka nr ewid. 265/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN/ML przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Urzędu Gminy w Raciążu ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 25 września 2026 r. (piątek) o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2 (sala konferencyjna na II piętrze). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowych informacji dotyczących obiektu i przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pokój 1, tel. 0-23 679-12-80 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż, stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż - www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa Budy Kraszewskie przez okres 30 dni, tj. od 17 sierpnia 2026 r. do 16 września 2026 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Sadowski