

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Raciąż
nr 119.2026 z dnia 13.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
39/4	0,5600 ha	PL1L/00041671/4	Chyczewo	23 400,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Chyczewo, gm. Raciąż woj. Mazowieckie. Działka położona jest przy drodze publicznej Chyczewo - Nowe Gralewo o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, tereny leśne i zabudowa zagrodowa. Działka położona w odległości ok. 6 km od Raciąża i ok. 3 km od miejscowości Nowe Gralewo. W miejscowości Gralewo znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, ośrodek zdrowia oraz inne obiekty usługowo-handlowe. W otoczeniu działki nie występują obiekty negatywnie oddziaływujące na stan środowiska. W/g ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RiVa, Br/RV). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z pasem o szerokości zmiennej ok. 2,5 m i długości ok. 250 m stanowiącym drogę dojazdową do drogi publicznej. Teren płaski. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka obecnie nie jest użytkowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami oraz trawą. Na dzień dzisiejszy praktycznie brak jest dojazdu i dojsia z drogi publicznej części zabudowanej działki, ponieważ pas działki stanowiący drogę dojazdową porośnięty jest krzewami. Działka nie jest uzbrojona w media. Nad pasem drogi dojazdowej przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Raciąż.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż nieruchomość położona jest na obszarze rolniczym.

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 13.10.2026 r. do dnia 02.11.2026 r.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sudowski