

Raciąż, dnia 6 września 2022 r.

RRG.6822.2.2017.BC

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Stary Niedróż (obręb Niedróż Stary), oznaczonej nr ewid. działki 22/2, przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.), zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działki	Miejsco -wość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
1.	PL1L/00041681/7	22/2	0,0343 ha	Stary Niedróż	Nieruchomość stanowi pas szerokości 4 m. Działkę stanowią użytki – drogi (dr). Teren o ukształtowaniu płaskim. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej. Obecnie działka nie jest użytkowana jako droga.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na obszarze rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji z zaznaczonym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	2 290,00 zł	Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona za dopłatą w wysokości 180,00 zł na działkę gruntu, stanowiącą własność osób prywatnych, tj. działkę o nr ewid. 81/3 o pow. 0,0479 ha, dla której prowadzona jest KW nr PL1L/00046006/7. Zamiana nieruchomości nastąpi w celu poprawy zagospodarowania obu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl, na stronie Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Młody Niedróż. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie Extra-Płońsk. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 07.09.2022 r. do dnia 28.09.2022 r.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ Zbigniew Sadowski