

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działek	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00052548/3	218/3	0,4887 ha	Unieck	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami usługowymi, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka uzbrojona w przyłącza do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII.213.2021 Rady Gminy w Raciążu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck. Nieruchomość w granicach opracowania posiada przeznaczenie: <i>Tereny zabudowy usługowej (oznaczenie 15U)</i> .	68 700,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

2.	PL1L/00052548/3	214/8	0,1862 ha	Unieck	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka nie jest uzbrojona w media. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII.213.2021 Rady Gminy w Raciążu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck. Nieruchomość w granicach opracowania posiada przeznaczenie: <i>Tereny zabudowy usługowej (oznaczenie 15U)</i> .	25 560,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
3.	PL1L/00029032/3	139/1	0,0700 ha	Szczepkowo	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – inne tereny zabudowane (Bi) Działka uzbrojona w przyłącza do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 12.05.1995 r.	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, znak: RRG.7331.69.2007 z dnia 14 stycznia 2008 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku usługowego – sklepu na działce 139/1, położonej w miejscowości Szczepkowo, obręb Szczepkowo, gm. Raciąż.	10 200,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 10.05.2024 r. do dnia 21.06.2024 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Ceny nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu VAT. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (pok. 2) lub pod nr tel. 23 679 12 80 (wew. 202).

Wójt Gminy Raciąż
/-/ mgr Zbigniew Sadowski