

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
328/3	0,2170 ha	PL1L/00021469/9	Kodłutowo 45	409 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kodłutowo 45 gm. Raciąż woj. Mazowieckie, położona w odległości ok. 7 km od Raciąży. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi o nawierzchni asfaltowej Raciąż - Unieck i drogi do Krzeczanowa. Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalny „dawny dom nauczyciela” oraz grunty rolne. W/g ewidencji gruntów działkę stanowią użytki Bi (inne tereny zabudowane).

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie częściowo z elementów żelbetonowych prefabrykowanych a częściowo z kształtowników stalowych. Wjazd na działkę i dojście do budynku od strony północnej bezpośrednio z drogi prowadzącej do Krzeczanowa o nawierzchni asfaltowej. Urządzone są częściowo tereny zielone z naniesieniami krzewów ozdobnych. Na terenie działki rośnie również kilkanaście dużych drzew liściastych. Działka uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej. Budynek wolnostojący, murowany, składa się z trzech brył: dwóch jednopiętrowych i jednej parterowej od strony południowej. W skład budynku wchodzi: siedem sali lekcyjnych, pokój kierownika, pokój nauczycielski, dwie szatnie, trzy łazienki, w.c., pokój socjalny, biblioteka, sala komputerowa, sala gimnastyczna, przedsionek, korytarze, klatka schodowa. Pomieszczenie na piec c.o. i opał w piwnicy z odrębnym wejściem. Ogólny stan techniczny budynku - średni. Budynek od kilku lat jest nieużytkowany. Powierzchnia zabudowy (w/g wypisu z rejestru gruntów) - 451 m², powierzchnia użytkowa (w/g obmiaru rzeczoznawcy) - 575 m².

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 01.07.2024 r. do dnia 14.07.2024 r.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ mgr Zbigniew Sadowski