

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
328/6	0,2720 ha	PL1L/00021469/9	Kodłutowo	56 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kodłutowo, gm. Raciąż woj. Mazowieckie, położona w odległości ok. 7 km od Raciąży. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi o nawierzchni asfaltowej Raciąż - Unieck i drogi do Krzeczanowa. Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. W sąsiedztwie znajduje się budynek dawnej szkoły podstawowej, zabudowa zagrodowa, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynek mieszkalny „dawny dom nauczyciela” oraz grunty rolne. W/g ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV) i grunty orne (RV). Działka ma kształt regularny. Teren płaski. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej Raciąż - Unieck. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Na terenie działki znajdują się pozostałości urządzonego placu zabaw dla dzieci oraz pozostałości po boisku sportowym. Pozostała część działki porośnięta jest trawą. Na działce rośnie również kilkanaście drzew oraz krzewów. Przez teren działki przebiega gminna sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż ogrodzenia w pasie drogowym przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Raciąż.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:**

Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

**Uwaga:**

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl). Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 01.07.2024 r. do dnia 14.07.2024 r.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**/-/ mgr Zbigniew Sadowski**