

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Raciąż
nr 51.2025 z dnia 15.04.2025 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
119	0,2300 ha	PL1L/00041677/6	obręb Komunin Stary, gmina Raciąż	12 000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. ze zm.)	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Stary Komunin, obręb Komunin Stary, gm. Raciąż woj. Mazowieckie. Zlokalizowana jest w części północno-wschodniej gminy Raciąż. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka leży bezpośrednio przy drodze publicznej (gminnej) nr ewid. 57 Stary Komunin-Nowopole o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do drogi Zygmuntowo-Unieck wynosi ok. 150 m a do drogi krajowej S-7 Warszawa-Gdańsk ok. 1,5 km. Odległość od Raciąża to ok. 13 km. W odległości ok. 5 km znajdują się małe obiekty handlowe, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia, bank oraz kościół. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią nieużytki (N). Teren o pofałdowanym ukształtowaniu, ze skarpą od strony drogi. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Obecnie działka jest nieużytkowana – porośnięta częściowo drzewami i krzewami (samosiejkami). Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. W pasie drogi przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energii elektrycznej.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Stary Komunin (obręb Komunin Stary) numerem ewidencyjnym działki 119 nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Raciąż Nr VII/28/89 z dnia 4 października 1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 10, poz. 286 z 11 października 1989r. z późniejszymi zmianami) dla obszaru, na którym położona jest ww. działka straciła ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 j.t. ze zm.).

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/1/2002 Rady Gminy w Raciążu z dnia 15 lutego 2002r. i Uchwałą Nr XVI/116/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż” pow. płoński woj. mazowieckie działka położona w miejscowości:

Stary Komunin, oznaczona nr ewidencyjnym działki 119 położona jest w terenie oznaczonym symbolem O2 – Obszary rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji ze specjalizacją w kierunku hodowlanym natomiast w pozostałej części tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Dla przedmiotowej działki nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 j.t.), w szczególności zawierająca ustanowienie prawa pierwokupu na rzecz gminy, nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji stosownie do treści art. 11 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy.

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. do dnia 27.05.2025 r.).

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.04.2025 r. do dnia 06.05.2025 r.

Wójt Gminy Raciąż
/-/ mgr Zbigniew Sadowski