

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działek	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00022902/4	237/2	0,4448 ha	Koziebrody	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami (pozostałe budynki niemieszkalne), 1-kondygn., o pow. zabudowy: 76m ² , 43m ² , 14 m ² . Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – tereny mieszkalne (B). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej, sieć telekomunikacyjna oraz przyłącze do sieci wodociągowej i przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 22.03.2001 r.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż nieruchomość położona jest na terenie o dominującej funkcji gospodarczej i przemysłowej.	12 000 000,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 15.06.2026 r. do dnia 27.07.2026 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (pok. 2) lub pod nr tel. 23 679 12 80 (wew. 201).

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Sadowski