

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Budy Kraszewskie (obręb: Budy Kraszewskie), oznaczonej nr ewid. działki 265/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki o nr ewid. 265/2, 265/5, 264/2 i 270), zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 u. o g. n.
1.	PL1L/00009690/7	265/2	0,1800 ha	Budy Kraszewskie	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka ma kształt czworokąta. Wyceniana działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz studni kopanej. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka położona jest na terenie objętym MPZP uchwalonym Uchwałą nr XXIX/201/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16.07.2009 r. Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN/ML przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej.	45 510,00 zł brutto	Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerem ewid. działki 265/2, 265/5, 264/2 i 270.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 29.06.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.

- Zbycie nieruchomości jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j. ze zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 29.06.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.
- Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 1 Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, tel. 23 679 12 80.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Sadowski