

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kodłutowo, oznaczonej nr ewid. działki 328/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki nr ewid. 328/2), na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.), zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	PL1L/00021469/9	328/5	0,0488 ha	Kodłutowo	Działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przeznaczona jest na powiększenie działki nr ewid. 328/2.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	44 000,00 zł	Sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej	1 rok od dnia nabycia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021.1899 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl).  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**/-/Zbigniew Sadowski**