

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Krajkowo na działce o nr ewid. 315/10. Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr K W	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL.II/00052370/4	315/10 (udział 425/1760)	0,1049 ha	Krajkowo	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku czteropokojowym w miejscowości Krajkowo 10. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,50 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie prostokąta, uzbrojona w sieć energii elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. Kanalizacja sanitarna odprowadzana do przydomowej oczyszczalni ścieków. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem O2 – obszary rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, i ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z zaznaczonym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.	79 000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy. Na podstawie §13 Uchwały Rady Gminy w Raciążu Nr XV/111/2018 z dnia 28 marca 2008 r. cena lokalu zostanie obniżona o 20%.	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 04.10.2022 r. do dnia 25.10.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy Raciąż [www.gminaraciaz.pl](http://www.gminaraciaz.pl), informację o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

***Wójt Gminy Raciąż***

***/-/ Zbigniew Sadowski***