

FOLWARK-RACIĄŻ

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
Z DNIA 2025 R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACIĄŻ

1675/4

1680/1

1680/3

1680/6

2RZM

2MNW

03

013

0ZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalne linie zabudowy

- linie wymiarowe

MNW

RZM

- strefa oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

0ZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Płońskiego nr GG.6621.8.16.2025_1420_CL1 z dnia 20.03.2025 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACIAŹ



- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | OBSZAR ROLNICTWA INTENSYWNEGO NA GLEBACH ŚREDNIEJ JAKOŚCI I DOBRYCH, O PRZEWAGAJĄCYM ROŚLINNYM KIERUNKU PRODUKCJI. |
|  | OBSZAR ZAGROŻONY ZANIECZYSZCZENIEM WÓD PODZIEMNYCH Z POWODU SŁABEJ IZOLACJI UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO |

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- | | |
|---|--|
|  | - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|  | - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | - nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | - linie wymiarowe |
|  | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
|  | - teren zabudowy zagrodowej |
|  | - strefa oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV |

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m

50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Płońskiego nr GG.6621.8.16.2025 1420 CL1 z dnia 20.03.2025 r.